

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS Ata de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 06/06/2006
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Lucia Agata
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 1/3

PAUTA: 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior
2) Apresentação do Traçado da Perimetral
3) Apresentação do CDHU
Informes: Processo Licitatório
Plantão Social
Decreto 47272 - Transferência do Direito de Construir de 13/5/06
Apresentação da empresa responsável pela obra – Planova
Remoções: Alternativas e Dificuldades

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>1. Carlos Alberto Pellarim, Coordenador do CG e Diretor de HABIL-SUL, abriu a reunião solicitando à Adriana que procedesse à leitura da ata da reunião anterior a qual foi aprovada com as seguintes observações: do Sr. Marco Antonio, conselheiro – que as Zeis necessitam de revisões, pois foi delimitada em áreas onde já haviam construções, excluindo o aspecto que as Zeis não podem ser diminuídas. Frisou ainda que os 20% pode ser utilizado pelo proprietário da forma como desejar e que isto não se constitui em favor do poder público. Sra. Maria Tereza, conselheira, esclareceu que a legislação prevê construção de HIS em área de Zeis, já tendo ocorrido alterações de 40% para 80%, sendo 50% para HIS e 30% para HMP. Sra. Beatriz, colocou que é necessário haver planejamento quando se constrói HIS, com serviços como Hospitais e Escolas. Foi esclarecido pela Sra. Maria Tereza, que em áreas de Zeis é permitido construir estes equipamentos públicos. Sr. Marco Antonio explicitou que a construção de HIS pelo proprietário ocorre quando este decidir que deve construir e não quando o poder público precisar, necessitando de adequação dos instrumentais da PMSP. Sra Maria Teresa apresentou correção no item 6, esclarecendo que a proposta apresentada pela SEHAB, no Projeto de Urbanização, para a Perimetral, esta passa por dentro da Zeis e na área do Brejo.</p>	Abertura da reunião, com leitura da Ata da reunião anterior	Carlos A. Pellarim – Coordenador do CG e Adriana representante do Programa Einstein
<p>2. Carlos Pellarim apresenta Lucia que vai compor Equipe Técnica do Paraisópolis. A seguir passou para o ponto de pauta da reunião, apresentando o CDHU, sr. Célio Noffs, e Sra Valeria Vieira Teodorio responsáveis pela comercialização das unidades habitacionais da Companhia. O Sr. Célio foi convidado a apresentar as regras de comercialização do CDHU. O Sr. Célio fez a apresentação das regras da companhia, tipo de contrato, carência, cálculo das prestações e prazo de financiamento. Nesta oportunidade também foram esclarecidas algumas dúvidas apresentadas pelos conselheiros, ressaltando ao final que a CDHU tem o compromisso de atender a demanda do Paraisópolis, indicada pela PMSP, objeto do convênio entre a PMSP e o Governo do Estado. Colocou-se à disposição para participar de outras reuniões que se realizem na área, a fim de melhor elucidar as dúvidas apresentadas pela demanda potencial das unidades habitacionais do CDHU.</p> <p>Sra. Maria Augusta, conselheira, questiona qual empreendimento está em pauta. Maria Teresa, conselheira, esclarece que se trata do Empreendimento Campo Limpo I, destinado para os moradores do Paraisópolis, porém há possibilidade de construir outras unidades na própria área, decorrente as doações de áreas livres que poderão ocorrer</p>	Apresentação CDHU	Célio Noffs representante do CDHU

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS Ata de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 06/06/2006
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Lucia Agata
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 1/3

<p>com a existência dos decretos.</p> <p>Sr. Rolim, conselheiro, observa que em levantamento realizado pela própria PMSP aponta que 80% dos moradores têm renda baixa, perguntando qual será o valor da prestação e também a metragem do apartamento. Sr. Celio esclarece que o valor da prestação é calculado à partir da renda familiar, exemplificando que se a família tiver renda de 01 salário mínimo, pagará uma prestação equivalente a 15% desse salário. Apresentou ainda a Tabela para cálculo das prestações, segundo a faixa de renda. Esclareceu também que pessoas com mais de 55 anos não poderão assinar contrato de comercialização da unidade, em decorrência do seguro, pois ao final do financiamento de 25 anos deverá ter até 80 anos. Porém isto não se constitui impedimento de atendimento. A pessoa assinará uma Permissão de uso onerosa, com opção de compra, ou seja, após seu falecimento sua família poderá acessar o financiamento da unidade, deduzindo valor já pago pela permissionária.</p> <p>Em relação a metragem do apartamento, esclareceu que possui 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com aproximadamente 42 m2.</p> <p>3. Foi apresentado questionamento sobre construir em áreas remanescentes da canalização do córrego. Sra. Maria Teresa, conselheira, esclareceu que em áreas remanescentes não é permitida a construção de moradias, além de estar prevista a construção de um parque linear. Nesta oportunidade convidou a todos para conhecerem outros Parques Lineares, construídos na cidade, principalmente na área do Guarapiranga.</p> <p>4. Esclareceu que a construção da Perimetral é de responsabilidade da SIURB, porém como SEHAB está coordenando e planejando o Projeto de Urbanização do Paraisópolis, realizou estudo do trajeto da perimetral de forma a atender às necessidades do Projeto de urbanização e não contrarie as diretrizes de SIURB. A seguir apresentou o traçado da Perimetral, demonstrado na foto aérea.</p> <p>Somente no trecho em que esta passa dentro da Favela Paraisópolis será de responsabilidade de SEHAB, pois a obra está dentro do Projeto de Urbanização. Para execução desta fase da obra, que atinge a área denominada Brejo, será necessária a remoção de 120 famílias, até a Rua Rudolf Lutze. Nesta obra está contemplada a canalização do córrego e abertura de viário. Sr. Marco Antonio, conselheiro e Maria Augusta, conselheira, levantam que o traçado da perimetral tal qual foi apresentado não foi aprovado no Conselho Gestor. Sr. Marco Antonio ressalta que tal traçado traz conseqüências imediatas à área e a intervenção que se deseja realizar com doação de terreno e construção de HIS. Sra Maria Teresa, conselheira e Sr. Paulo Uehara, conselheiro, esclarecem que somente após aprovação do traçado pela SIURB, será então submetido à apreciação do Conselho. Maria Teresa esclarece ainda que tal traçado não só divide a área, como também aponta para menor movimentação de terra e com menor custo, permitindo ainda a utilização de áreas para construção de HIS, atendendo assim aos interesses da comunidade.</p>	<p>Questionamento</p> <p>Apresentação do traçado da perimetral</p>	<p>Morador da área</p> <p>Maria Teresa – Conselheira CG</p>
---	--	---

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS Ata de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 06/06/2006
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Lucia Agata
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 1/3

<p>5. Foi esclarecido que as remoções destas 120 famílias ocorrerão nos meses de junho e julho de 2006, sendo 80 e 40 famílias respectivamente. O trabalho já foi iniciado junto às 80 famílias, com reunião realizada no dia 01/6/06, explicitando as alternativas para remoção, dado um prazo de 5 dias para que as famílias decidissem sobre a alternativa, quando então seria realizada pesquisa pelos técnicos de Habi- Sul. Foi esclarecido que as 80 famílias têm prazo até 30 de junho para viabilizar a saída da área, mas poderão, em algumas situações mudarem de opção durante o processo.</p>	Alternativas de Atendimento e cronograma das remoções das famílias do Brejo	Lucia – Técnica Habi Sul
<p>6. O Sr. Gilson, conselheiro, leu carta dos moradores do setor 49 – Brejo, onde serão iniciadas as obras de urbanização e com remoções previstas para junho/06. Os moradores solicitam na carta que a PMSP realize avaliação das casas, indenizando-os para que adquiram suas casas em outro local. Reiteram ainda que não aceitam o valor proposto de R\$ 5 mil. Foi esclarecido pelo Sr. Carlos Pellarim, conselheiro, que o valor de R\$ 5 mil, não se constitui na única alternativa. Apresentou então as demais alternativas, quais sejam: . compra de moradia em área pública, no valor de até R\$ 8 mil; troca interna; aluguel por 12 meses, prorrogável pelo tempo necessário até as unidades do CDHU ficarem prontas. Os moradores presentes apresentaram argumentos para a não aceitação da proposta apresentada pela PMSP, reiterando a solicitação contida na carta.</p>	Solicitação de alternativas para remoção	Gilson – Conselheiro
<p>7. Sr. José Maria, conselheiro, informou que na área denominada a praça é nossa, os moradores receberam documento informando que vai ter um CEU, portanto remoção e que ninguém sabe de nada. Foi esclarecido por Lucia de Habi Sul, que a Equipe Técnica, esteve na área nesta data conversando com os moradores e tendo visto o documento entregue aos moradores pelo oficial de justiça, constatou ser uma desapropriação da área para construção do CEU. Os moradores foram orientados a procurar a Subprefeitura de Campo Limpo, a fim de verificar se a Prefeitura reitera interesse nesta área e quais os procedimentos para esta área.</p>	Informe sobre remoção da área Pça é Nossa para CEU	José Maria – Conselheiro
<p>8. Foi apresentado a todos os presentes o Engº Acácio dos Santos, responsável da empresa Planova Planejamento e Construções S/A. Apresentada a empresa vencedora da licitação cuja publicação no D.O.C. ocorreu no dia 09/5/06. O Sr. Acácio apresentou-se a todos, desejando que haja entendimento de todos, visto que a obra da PMSP visa melhoria da área, com eliminação das áreas de risco. Reforçou a necessidade de início das obras imediatamente, em algumas áreas, em função do risco em que se encontram algumas casas.</p>	Apresentação da Empresa Planova Planejamento e Construções Ltda	Engº Acácio dos Santos
<p>9. Sr. Carlos A. Pellarim encerrou a reunião às 20:20 hs. agradeceu a presença de todos e em especial ao Programa Einstein na Comunidade pela cessão do espaço.</p>	Encerramento da reunião	Carlos A. Pellarim Coordenador do CG