

	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 06/11/07
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Regina
		Página: 1 / 3
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

PAUTA: 1) **Apresentação dos Conselheiros**
2) **Discussão do Regimento Interno**

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
Carlos Alberto Pellarim, diretor de Habi-Sul e coordenador do C.G. inicia a reunião solicitando que todos se apresentem e informa que, por se tratar da primeira reunião após a eleição para o 2º biênio do Conselho, há necessidade de discutir o Regimento Interno, afim de se definir as regras para o seu funcionamento e, sendo o caso, fazer ajustes, já que existem críticas do funcionamento do conselho no período anterior. Após a apresentação dos conselheiros do poder público e sociedade civil, informa sobre cadeiras vagas por parte das organizações e que deverá ser completado na próxima reunião do o Fórum Multi-entidades. Procede à leitura do quadro com o conselho constituído até o momento, identificando os titulares e suplentes e esclarece a situação das cadeiras vagas, como é o caso dos proprietários. Maria Teresa, Coordenadora do Programa, justifica a ausência do Sr. Marco Antonio e informa que fez vários contatos, mas ainda não obteve resposta quanto as indicações dos representantes das secretarias de Esportes, Negócios Jurídicos e CDHU. Informa, ainda, que devido a morosidade nas indicações, ponderou em convocar para a reunião.	Abertura de reunião	Carlos A. Pellarim Coordenador do C.G.
Sr. Mineiro, conselheiro, argumenta que essa reunião não é oficial, pois não foi ainda não houve a publicação no Diário Oficial da Cidade, a constituição do Conselho. Critica a ausência de representante da CDHU, especialmente por se tratar do Conselho Gestor com atuação na área da Habitação.	Apresentação dos participantes	
José Rolim, vereador, morador da área, verbaliza que existe muita burocracia na aprovação dos projetos da CDHU, e que foi orientado pela superintendente, que se forme uma comissão para cobrar agilidade da CDHU.	Informação das cadeiras vagas	Maria Teresa, coordenadora do Programa Paraisópolis.
Sr. José Manoel, conselheiro, reclama, pois não sabe informação sobre a CDHU.	Observação	Sr. Mineiro, conselheiro
Maria Teresa, conselheira, menciona que existe projeto das unidades habitacionais, que já foi apresentado para a população, mas que poderá ser apresentado novamente na próxima reunião do C.G.. Sobre esse projeto esclarece que ocorreram soluções dadas no decorrer da execução das obras.	CDHU	José Rolim, morador da área
Carlos Pellarim informa sobre o atraso nas obras da CDHU, que acaba interferindo no processo de remoção.		JOSÉ Manoel conselheiro
Sra. Felícia, conselheira, identificou placas das obras da CDHU, mas sabe que muitas famílias saíram do Grotinho com R\$ 5.000,00 para uma solução "sem solução".	Informação Sobre CDHU	Maria Teresa e Carlos Pellarin, conselheiros
José Maria, conselheiro, menciona que se continuar demolindo, vai ter "revolução", observando ser necessário, primeiramente, a construção das unidades habitacionais, depois as remoções.		Sra. Felícia Conselheira
Sra. Felícia, conselheira, alerta que se houver outra eleição, os moradores não vão votar, pois tem muito problema sem solução, esgoto a céu aberto, falta de moradia etc. A CDHU já deveria ter construído algum prédio para a população ficar mais confiante.	Observação	Sr. José Maria, Conselheiro
Gilberto, conselheiro, questiona sobre a pavimentação e regularização das ruas, principalmente a Rua Ricardo Alvenarius. Informa que gostaria de ter acesso aos meios de comunicação para denunciar a situação em que se encontram as ruas e também, o trabalho que está sendo realizado por parte da Sabesp e Eletropaulo. Alega que solicitou a Maria Teresa que fizesse	Questionamento	Sr. Gilberto Conselheiro

	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 06/11/07
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Regina
		Página: 2 / 3
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>vistoria ou consulta na SABESP, mas não obteve resposta.</p> <p>Maria Teresa diz que fez a consulta, mas não conseguiu dar o retorno à população, mas que confirma que nesse local não tem rede de esgoto. José Rolim diz que deve ter canalização para águas pluviais além das obras da SABESP.</p> <p>Sr. Rubens, conselheiro representante da Sabesp, se prontificou a vistoriar a obra no dia seguinte para uma resposta mais eficaz à população.</p> <p>Carlos Pellarim interrompe e solicita que se discuta o Regimento Interno.No entanto, essa discussão não acontece frente às demandas trazidas por conselheiros representantes dos moradores.</p> <p>Maria Teresa esclarece que na segunda etapa da obra todas as intervenções serão feitas por Habi. A SABESP está repassando a importância de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) para que a SEHAB realize as obras de saneamento básico, as aberturas de vielas, a pavimentação, o tratamento técnico para as áreas de riscos, bem como a construção de unidades habitacionais.</p> <p>Maria Teresa informa que está em andamento o processo de licitação para a segunda etapa de obras. É um processo sigiloso, não fornecemos detalhes da licitação. Apenas após publicado no D.O.C., a SEHAB poderá fornecer os detalhes da mesma. Na próxima reunião do C.G. será possível apresentar o projeto da segunda etapa.</p> <p>Ivanildo, morador e conselheiro do Jardim Colombo presente na reunião, questiona se tem algum representante da Eletropaulo presente, pois há vários problemas na área que necessitam de respostas dessa concessionária, reforçando a necessidade de construção das casas antes das remoções, em especial pelo período eleitoral que se aproxima.</p> <p>Maria Teresa, conselheira, esclarece que na 2ª etapa de obras está previsto o término das obras de pavimentação, colocação de guias e sarjetas e, também, a construção das unidades habitacionais.</p> <p>Jânio e Mônica, conselheiros, enfatizam que deve ser retomada a discussão do Regimento Interno.</p> <p>Carlos Pellarim insiste que deve se discutir o Regimento Interno, porque esse é o instrumento que definirá o funcionamento do Conselho Gestor. Essas regras disciplinarão as discussões de forma a tornar mais eficiente e conclusiva as reuniões do CG. Mais uma vez, a discussão não acontece.</p> <p>José Rolim informa que entregou para discussão na Câmara de vereadores proposta de aumento da Verba de Apoio Habitacional, de acordo com a avaliação da casa, podendo esse recurso, chegar até R\$ 25.000,00 (vinte cinco mil reais).</p> <p>José Maria volta a enfatizar que a Prefeitura deveria se preocupar primeiro em construir as casas, depois as obras.Chama a atenção para o fato de que as propostas da SEHAB para a Avenida Perimetral não foram apresentadas e discutidas com o Conselho Gestor. Observa mais uma vez que essa reunião não tem valor em virtude de o CG não ter sido oficializado com a publicação do DOC, providência essa que é da responsabilidade do Poder Público.</p> <p>Maria Teresa menciona que está prevista na 2ª etapa de obras, a construção de unidades habitacionais nos terrenos doados para a SEHAB através dos decretos criados lembrando ter sido essa uma das conquistas do Conselho Gestor quando solicitou melhoria nas alternativas de atendimento. Observa que essas</p>	Esclarecimento	Maria Teresa, conselheira
	Proposta	Sr. Rubens Conselheiro
	Informação	Carlos A. Pellarim,conselheiro
	Questionamento	Maria Teresa conselheira
	Esclarecimento	Ivanildo, conselheiro do Jardim Colombo
	Proposta	Maria Teresa, conselheira
	Informação	Jânio, Monica e Carlos Pellarim, conselheiros
	Observação	José Rolim, morador
	Informação	José Maria Conselheiro
	Informação	Maria Teresa Conselheira

	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 06/11/07
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Regina
		Página: 3 / 3
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>áreas estão sujeitas a invasão o que complicará solução de moradia definitiva para o atendimento da demanda local. Rubens, conselheiro representante da SABESP, sugere aos conselheiros representantes dos moradores organizar previamente a pauta das reuniões do CG de forma a agilizar e desenvolver as discussões que se apresentam e urgentes, considerando o momento atual da urbanização da área. Carlos Pellarim observa sobre o horário, sugere que os conselheiros leiam em casa o Regimento Interno e tragam dúvidas e/ou sugestões para discussão na próxima reunião. Agradece a presença de todos, e encerra a reunião as 20 horas, agradecendo também o Programa Einstein pela cessão do espaço.</p>	Sugestão	Sr.Rubens Conselheiro
	Encerramento da reunião	Carlos Pellarim conselheiro