

	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: 08/01/08</b>
		<b>Horário: 17:30h</b>
	<b>PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo</b>	<b>Autor: Maria Regina</b>
		<b>Página: 1 / 7</b>
<b>COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim</b>		

<b>PAUTA:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leitura aprovação da ata da reunião anterior</li> <li>2. Continuação da discussão do regimento Interno</li> <li>3. Apresentação das obras da 1ª Etapa :concluídas; em andamento</li> <li>4. Discussão sobre prioridades na 2ª etapa de obras</li> <li>5. Localização dos terrenos doados para construção das U.H.</li> <li>6. Apresentação de mapa de lotes doados</li> <li>7. Informes</li> </ol>
---------------	--

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>REFERÊNCIA</b>	<b>AUTOR</b>
<p>Sr. Carlos Alberto Pellarim, coordenador do Conselho Gestor, inicia a reunião e solicita a Maria Angela, que proceda à leitura da ata da reunião anterior, a qual foi aprovada com a ressalva feita pela Sra. Beatriz alegando que não foi sugerido abaixo assinado e sim ofício., solicita também o resultado dos contatos efetuados com os conselheiros do Poder Público. Carlos esclarece sobre os mesmos. Maria Teresa esclarece sobre e-mail que não foi enviado em dezembro/07.</p> <p>Eduardo conselheiro, menciona que apesar de não ter recebido o e-mail, compareceu conforme o calendário pré determinado.</p> <p>Maria Teresa, conselheira, solicita que todos os presentes se apresentem, informando que faltam as indicações: Secretaria de Esporte e de Negócios Jurídicos; Organizações Locais (1 titular e 2 suplentes), representantes dos proprietários (01 suplente).</p> <p>Maria Teresa procede à apresentação da primeira etapa das obras de urbanização e o que será feito na segunda etapa, bem como sobre o processo de licitação.</p> <p>Maria Teresa esclarece que a primeira etapa já foi apresentada diversas vezes, desde o diagnóstico e projeto, em todas as etapas de elaboração pela Hagaplan. Assim, também foi feito com o Jardim Colombo e Porto Seguro. O cadastro foi realizado em duas etapas.</p> <p>Maria Teresa procede a apresentação com o resultado dos dados do cadastro ( total de domicílios, condições de infraestrutura; dados da Eletropaulo e coleta de lixo), apresenta ainda power point de como ficará o Paraisópolis com todas as obras finalizadas; explana sobre as obras finalizadas e em execução:</p> <p><b>Escadaria da Rua Manoel Antonio Pinto</b>, fala sobre o grafite realizado no muro, através das oficinas realizadas voluntariamente pelos grafiteiros Adriano e Diogo; pintura na fachada das casas;</p> <p><b>Grotinho</b> – recuperação da área de risco – intervenção geotécnica para estabilidade da área de risco; a sabesp está fazendo a rede de esgoto, se hab iniciou a construção da área de lazer, onde será construído um paredão para cinema ao ar livre.</p> <p><b>Grotão</b> – é uma área de grande precariedade, com problemas de lixo e entulhos que provoca o risco : para melhorar essa condição será necessário abri vielas e depois discutir com a população o que eles querem e o que é</p>	<p>Abertura da reunião</p> <p>Leitura da ata</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Observação</p> <p>Informação</p> <p>Apresentação da primeira etapa de obras</p>	<p>Carlos A. Pellarim Coordenador do CG</p> <p>Maria Angela , coordenadora da equipe social de Habi- sul</p> <p>Maria Teresa Conselheira</p> <p>Eduardo Conselheiro</p> <p>Maria Teresa conselheira</p> <p>Maria Teresa Conselheira</p>

	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: 08/01/08</b>
		<b>Horário: 17:30h</b>
	<b>PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo</b>	<b>Autor: Maria Regina</b>
		<b>Página: 2 / 7</b>
<b>COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim</b>		

<p>tecnicamente viável.</p> <p><b>Palmeirinha</b> – o campo foi refeito, colocou-se alambrado, foi feita a recuperação das fachadas com a participação dos moradores. Está faltando iluminação (postes e refletores), com o evento realizado no campo em 21/12, foram danificados rede de esgoto e alambrado, ocasionado por uma carreta, o que será consertado. Posteriormente será discutido responsabilidade de contas de consumo de luz.</p> <p><b>Brejo</b> – Foi implantado parcialmente a infra-estrutura a infra estrutura e o sistema viário. Atualmente a CET tem condições de refazer o trânsito onde já foi realizado o serviço. Assim deverá acontecer no decorrer das obras. Foi realizada canalização parcial do córrego e realizado projeto do paisagismo com a participação dos moradores Jonas comenta sobre o asfalto com declive. Maria Teresa esclarece que , às vezes, é preciso seguir como está por conta das casas já existentes.</p> <p><b>Colombo</b> - foi realizada escadaria, rede de água, instalação de ponto de luz e fachada das casas e grafite no muro. Setor 1 – Foi realizado muro para contenção de risco. Em construção 56 casas na área pública para retorno dos moradores que estão aguardando em aluguel social.</p> <p><b>Campo Limpo I</b> – deverá ser entregue ainda nesse mês, está faltando ligação de luz. As famílias estão passando por aferição. São 258 unidades.</p> <p>Ivanildo menciona que tem famílias que já compraram piso, etc, e que não poderão entrar antes para fazer acabamento. .O representante da CDHU, esclarece dos riscos de invasão por isso não é permitida a entrada de morador antes da entrega geral dos apartamentos; assim que o morador receber as chaves, poderá fazer o que desejar.</p> <p><b>Regularização Fundiária:</b> Foi veiculada matéria na TV que essas são as únicas comunidades que tem a regularização fundiária, tendo como instrumento a doação dos lotes à Prefeitura , através dos dois decretos. Atualmente já temos 38mil m2 em áreas vazias e ocupadas e 77 mil m2 em processo de doação. Maria Teresa exhibe o mapa da área, com os lotes doados., enfatizando que a Prefeitura fará o desenho gratuitamente, a família não precisará contratar ninguém. É função da Prefeitura, porque é ela quem emite os títulos. Atualmente já se pode regularizar o lote de 400 famílias, mas é um processo moroso.</p> <p>Ivanildo questiona sobre processo de usucapião.. Maria Teresa esclarece que se tiver um lote com processo e usucapião em uma quadra, impedirá a doação por parte do proprietário, prejudicando dessa maneira os outros que quiserem doar.</p> <p>Maria Teresa exhibe as melhorias previstas na segunda etapa das obras, através do power point. Prazo de execução das obras : 30 meses; Valor estimado: 130 milhões. Menciona o recurso do PAC. Apresentação do projeto da Av.Perimetral.</p>	<p>Comentário</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Informação</p> <p>Questionamento sobre usucapião</p> <p>Apresentação da segunda etapa de obras</p>	<p>Ivanildo Conselheiro do CG Jd.Colombo</p> <p>Conselheiro, representante da CDHU</p> <p>Maria Teresa Conselheira</p> <p>Ivanildo Conselheiro do CG Jd. Colombo</p> <p>Maria Teresa Conselheira</p>
---	---	--

	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: 08/01/08</b>
		<b>Horário: 17:30h</b>
	<b>PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo</b>	<b>Autor: Maria Regina</b>
		<b>Página: 3 / 7</b>
<b>COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim</b>		

<p>Explica que alguns prédios terão comércio, e que procurará atender os comerciantes cadastrados.</p> <p>Menciona a construção da CEI, AMA, UBS e CAPS na área da Fazendinha, e alerta para o perigo de invasão, o que comprometerá a construção desses equipamentos; apresenta o projeto dos condomínios e espaço para atividades comunitárias; os prédios terão adaptações para idosos e deficientes físicos. A área de lazer não será específica do condomínio e sim da comunidade de Paraisópolis. O trecho da Rua Itapaiuna será executado pela SIURB.</p> <p>Mônica observa que foi mencionado somente a construção de dois equipamentos, quando a defasagem é de 30. Maria Teresa explica que as creches oficiais tem exigências que não creches nos espaços livres do condomínio, mas que pode se pensar em “mãe crecheira” por exemplo, e lembra que foi um avanço conseguir o que foi apresentado.</p> <p>Silvio questiona que se a Perimetral é para desafogar o trânsito da A. Giovane Gronchi, por que ela termina no Brejo Maria Teresa esclarece que a proposta é a continuidade da Av.Perimetral e que esta servirá a comunidade, pois terá o tráfego de transporte coletivo,etc; e que a Perimetral não é um projeto da SEHAB, e sim do Plano Diretor.</p> <p>Jonas observa que pelo Regimento Interno, quem não é conselheiro, deveria se colocar apenas como ouvinte, e pede para que Habi faça com que essa regra funcione.</p> <p>Mineiro fala sobre a rua nova no Brejo, que foi fechada com tubos e a calçada foi quebrada pelo acesso de um caminhão.</p> <p>Maria Teresa informa que a CET não pode abrir rua sem sinalização.</p> <p>Cristianne, conselheira, representante da Eletropaulo explica como se dará a ligação no Campo do Palmeirinha e no CDHU – campo Limpo I., informa ainda sobre um posto de Atendimento da Eletropaulo na sede da União dos Moradores, com atendente da comunidade, selecionados e treinados pela Eletropaulo..</p> <p>José Maria, diz não ter gostado da fala do Jonas, e observa que é um processo democrático, e que o CG é um só.</p> <p>Carlos Pellarim, reforça que é um processo democrático, e que o regulamento Interno vem de uma definição dos conselheiros e que portanto deve ser respeitado. Enfatiza que na próxima reunião o R.I. deverá ser esgotado.</p> <p>Gilberto quer saber sobre os valores da 2ª etapa de obras e cronograma das mesmas para poder ser acompanhado pelo CG.</p> <p>MariaTeresa informa que após a licitação poderá apresentar o que fora solicitado.</p> <p>Gilson, pede para constar em ata,que a conta de luz do Campo do Palmeirinha virá em nome da União e solicita da Prefeitura que assuma a responsabilidade do pagamento das contas de luz, por se tratar de área pública.</p> <p>Cristianne menciona que não se trata de iluminação pública;</p>	Observação sobre equipamentos para educação	Monica Conselheira
	Questionamento	Silvio conselheiro
	Esclarecimento	Maria Teresa Conselheira
	Observação sobre Regulamento Interno	Jonas Conselheiro
	Comentário	Mineiro Conselheiro
	Esclarecimento	Maria Teresa Conselheira
		Cristianne Conselheira
	Comentário	José Maria Conselheiro
	Esclarecimento	Carlos Alberto Pellarim Conselheiro
	Questionamento Sobre 2ª etapa	Gilberto Conselheiro
Manifestação sobre conta de luz do	Gilson Conselheiro	

	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: 08/01/08</b>
		<b>Horário: 17:30h</b>
	<b>PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo</b>	<b>Autor: Maria Regina</b>
		<b>Página: 4 / 7</b>
<b>COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim</b>		

<p>pois a utilização do campo é de aproximadamente 25 times de futebol, e que a iluminação poderá ser acionado na hora do jogo, através de disjuntores para iluminação parcial ou total. Deverá ter um responsável que ficará com as chaves e deve ser quem assumirá o pagamento das contas, é portanto diferente de iluminação pública.</p> <p>Gilson diz que não deve ser da União de moradores tal responsabilidade.</p> <p>Maria Teresa informa telefone atual de SEHAB –PABX 33973800.</p> <p>Carlos esclarece aos conselheiros sobre a pesquisa da SEADE, que trata-se de um levantamento do número de unidades nas favelas de São Paulo, não é um trabalho da Secretaria de Habitação, mas é uma atualização necessária, será um trabalho científico para disponibilizar esses dados para a cidade.</p> <p>Em seguida, encerra a reunião às 20h, agradecendo a presença de todos e agradecendo também à cessão do Espaço para realização da reunião ao Programa Einstein na Comunidade.</p>	<p>Palmeirinha</p> <p>Esclarecimento sobre ligação de luz</p> <p>Novo telefone de SEHAB</p> <p>Esclarecimento sobre pesquisa da SEADE e encerramento da reunião</p>	<p>Cristianne Conselheira</p> <p>Maria Teresa conselheira</p> <p>Carlos Alberto Pellarim Conselheiro</p>
--	---	--