

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS Ata de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/08/2006
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Autor: Lucia
		Página: 1/3

Pauta:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior 2) Estágio atual das obras 3) O trabalho social frente as propostas de atendimento 4) Votação: Inclusão da CDHU no Conselho Gestor 5) Obras do 2º pacote 6) Situação Fundiária segundo dados de Habi
Informes:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Convênios assinados com a CDHU 2) CEU Paraisópolis – Contato com a Secretaria da Educação 3) Cronograma de obras do 1º Pacote – estágio atual – Distribuição de cópias do cronograma aos conselheiros

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
1) Carlos Pellarim, coordenador do Conselho Gestor, inicia a reunião solicitando que Eliane, Conselheira, proceda a leitura da ata da reunião anterior. Foi apontada correção, por Maria Teresa, de que o prazo para a realização das obras do 2º Pacote será de 30 meses.	Leitura da Ata	Eliana Conselheira
2) Informação sobre o Estágio atual das obras: <ul style="list-style-type: none"> • Escadaria do Antonico : Obra já foi iniciada. Está em execução Projeto do Paisagismo. • Canalização córrego – Brejo – Setor 49 – As remoções já foram iniciadas. A previsão para início das obras é Set/06. • Grotinho: remoção das famílias prevista para meados de julho/06. • Escadaria do Jd. Colombo: obras já foram iniciadas. • Contenção de encosta setor 1 Jd. Colombo: Habi Sul encontra-se realizando reuniões com as famílias para viabilizar as remoções. Será dado início às obras por dentro da área do Colégio Santo Américo. <p>Em relação à escadaria do Antonico, a Sra. Ivanilda, conselheira, observa que a escadaria não abrange todo o espaço livre, podendo haver novas ocupações. Foi esclarecido que já se encontra em estudo projeto de paisagismo para esta área, além da doação do terreno na lateral da escadaria.</p> <p>Sr. Jonas questiona quanto a possibilidade ser aberta uma rua no lugar da escadaria. Esclarecido que devido à declividade do terreno somente é possível a construção de escadaria.</p> <p>Representante de Siurb esclarece ainda que não é possível abrir uma rua em razão da segurança e da legislação.</p> <p>Por fim foi esclarecido que na escadaria haverá rampa, corrimão e escada hidráulica para coletar água das chuvas.</p>	Informe do estágio das obras	Valéria – Engenheira de Habi 3
	Questionamento sobre escadaria Antonico	Ivanilda – Conselheira; Jonas – morador
	Esclarecimentos	Renato Mazzini – Conselheiro – Sirub
3) Habi Sul apresentou o trabalho desenvolvido junto às famílias moradoras nas áreas onde haverá remoção, as reuniões já realizadas e os encaminhamentos dados. Foram levantados alguns questionamentos:	Apresentação do trabalho social	Lucia – Assistente Social – Habi Sul
<ul style="list-style-type: none"> • Sr. Alfredo, morador do grotinho, e Sra Feliciano, moradora, desejam saber se sua residência será removida e quais serão as alternativas. Foram então orientados a procurar o Plantão Social no Canteiro de Obras. 	Questionamentos das alternativas	Alfredo e Feliciano – moradores
<ul style="list-style-type: none"> • Eliana, conselheira, colocou oportunamente, que ao atender diversas famílias do Paraisópolis, verificou que estas tinham 	Questionamentos das alternativas	Eliana – Conselheira

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/08/2006
		Horário: 17:30 h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Lucia
		Página: 2/ 3
Ata de Reunião	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	

<p>dúvidas quanto as alternativas de atendimento propostas por Habi. Que não havia ficado claro todas as opções propostas e sugere que Habi dê maior visibilidade e esclarecimentos às famílias moradoras nas frentes de obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ivanilde, conselheira, questiona se é possível aumentar o valor dos R\$ 5 mil, pois muitos desconfiam do aluguel e acabam não optando por esta alternativa. Gilson, conselheiro, reforça a solicitação de aumentar o valor de R\$ 5 mil, pois muitas famílias optam por esta alternativa e ocupam outras áreas, não solucionando seu problema habitacional. Foi esclarecido que não é possível aumentar este valor, sendo somente num apoio às famílias. Ressaltado que há alternativas a esta opção, assim como Termo de Compromisso que assegura o atendimento até que as unidades habitacionais estejam prontas ou a resolução através da Carta de crédito. Sr. José Maria, conselheiro, pergunta se é possível ceder sua laje para construção, uma vez que a casa não está em risco e também não está em frente de obra. Foi esclarecido que não problemas, mas que sempre deve certificar se haverá remoção. <p>4) Carlos Pellarim, apresentou a proposta de incluir o CDHU, ressaltando sua importância com os convênios firmados com a Prefeitura dentro do Programa Paraisópolis. Não houve oposição à inclusão do CDHU, tendo sido lembrado que apesar do Regimento Interno já ter definido os membros, o Coordenador do CG pode alterar sua composição. Sugerido que fosse excluída uma Secretaria em razão de suas ausências. Das Secretarias que compõem o Conselho, duas não vem participando das reuniões: Negócios Jurídicos e Participação e Parceria.</p> <ul style="list-style-type: none"> Eliana, conselheira, defendeu a continuidade da participação da Secretaria de Negócios Jurídicos, não só pela sua natureza, como também pelo papel desempenhado na constituição deste. Sra Beatriz, conselheira, apontou que a Secretaria de Participação e Parceria nunca participou das reuniões, sugerindo então sua exclusão. <p>Por unanimidade, foi excluída, do Conselho Gestor de Paraisópolis a Secretaria de Participação e Parceria e em substituição foi incluída a CDHU.</p> <p>5) Obras do 2º Pacote: Apresentação, de forma genérica, das obras do 2º pacote: Canalização do Antonico, Canalização do Grotinho, abertura do viário, regularização das vielas. O custo será de 100 milhões, embora ainda não tenha o recurso disponível, a licitação já está sendo preparada, com prazo de aproximadamente 3 meses. Os recursos poderão vir do BID ou do convênio com a CDHU. O Projeto de intervenção já está pronto. A licitação poderá ser dividida em 2 lotes, dado o volume das obras.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mônica, conselheira, solicita que se apresente o Projeto com 	<p>Questionamentos das alternativas</p> <p>Esclarecimentos sobre alternativas</p> <p>Questionamento e esclarecimentos</p> <p>Alteração da composição CG – Inclusão da CDHU</p> <p>Questionamento</p> <p>Questionamento e proposta</p> <p>Encaminhamento e resolução</p> <p>Apresentação obras 2º pacote</p> <p>Questionamento</p>	<p>Ivanilde – Conselheira</p> <p>Carlos Pellarim e Maria Teresa – Conselheiros</p> <p>José Maria e Carlos Pellarim – Conselheiros</p> <p>Carlos Pellarim – Coordenador CG</p> <p>Eliana – Conselheira</p> <p>Beatriz – Conselheira</p> <p>Carlos Pellarim – Coordenador CG</p> <p>Maria Teresa – Conselheira</p> <p>Mônica – Conselheira</p>
---	---	--

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS Ata de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/08/2006
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Lucia
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 3/ 3

<p>as obras do 2º Pacote.</p> <ul style="list-style-type: none"> Carlos Pellarim esclarece que o Projeto já foi apresentado, que estão contidas no caderno entregue anteriormente aos conselheiros, porém compromete-se junto com Maria Tereza, conselheira, a apresentar novamente antes de enviar para licitação. <p>6) Situação Fundiária: Após publicação dos dois decretos, doação com perdão da dívida e doação em troca de potencial construtivo, temos 30 processos abertos para tal doação. Destes 30 processos, 20 estão em fase mais adiantada e 10 ainda em fase inicial. À partir de 15/8/06 será assinada a 1ª escritura. Há lotes ocupados e desocupados. Para os 2 lotes desocupados, a CDHU já está desenvolvendo o Projeto. Não há divulgação do local, pois estes ainda não se tornaram áreas municipais. Após a obtenção da escritura, Habi poderá então tornar pública o endereço destas áreas.</p> <p>Informes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Convênios Assinados com CDHU: Serão entregues na próxima reunião as cópias de tais convênios; Céu Paraisópolis: Renato Mazzini, representante de Siurb, prestou alguns esclarecimentos: → A construção do Céu Paraisópolis é um fato, e irá ocorrer; → Projeto previsto desde 2003, com Decreto de Utilidade Pública-DUP; → Decreto de desapropriação tem 3 quadras e diversos lotes; → Há 3 secretarias municipais envolvidas: Educação (recurso); Siurb (Projeto e construção); Negócios Jurídicos (Desapropriação). Foi entregue aos moradores o mandado de cientificação, para que estas tomassem conhecimento do processo. Para não haver maiores problemas, já foi estabelecido com Secretaria de Negócios Jurídicos que nas próximas visitas do Oficial de Justiça, a Prefeitura reunirá esforços para informar os moradores previamente. <ul style="list-style-type: none"> Cronograma de obras do 1º Pacote: foi entregue aos moradores o cronograma de obras, e esclarecido as dúvidas dos presentes. 	<p>Esclarecimentos</p> <p>Decretos e Situação Fundiária</p> <p>Informes sobre Convênio assinado, CEU e Cronograma de obras</p>	<p>Carlos Pellarim e Maria Teresa – conselheiros</p> <p>Maria Teresa – Conselheira</p> <p>Carlos Pellarim e Renato Mazzini – Conselheiros</p>
<p>7) Tendo sido debatido toda a pauta proposta, a reunião foi encerrada por Carlos Pellarin às 20:00 hs, agradecendo a presença de todos em especial ao Programa Einstein na Comunidade por ceder o espaço para a realização da reunião.</p>	<p>Encerramento da reunião</p>	<p>Carlos Pellarim</p>