

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Lúcia Ágata
		Página: 1/7
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

PAUTA:

1. **Leitura e aprovação da ata da reunião anterior**
2. **Regimento Interno**
3. **Fiscalização da ocupação das unidades habitacionais**
4. **Atendimento de Risco quando a família não está morando em frente de obra**
5. **Eletropaulo – contas altas e estudo para devolução do dinheiro para quem pagou tais contas**
6. **Cadastro Único – Ibope**
7. **Apresentação do Projeto do Condomínio F**
8. **Solicitação de aumento de banheiro no Campo do Palmeirinha**
9. **Obras da Camargo Correa – Pagamento pela PMSP e continuidade**

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
Carlos Pellarim abriu a reunião, solicitando ao Sr. Jonas que procedesse a leitura da ata de reunião anterior, que foi realizada também pelo Sr. Gilberto. A ata foi aprovada pelos presentes, com a ressalva do Sr. Gilberto solicitando correção da Ata de 06/5/08, página 3, 4º Parágrafo, excluir da frase “e não aos donos de comércio/depósitos”. Sr. Eduardo, representante de SMT, solicita correção nas páginas 2 e 3 da ata: a informação foi dada pela Sra Ivete, conselheira suplente representante da CET e não pela Sra Kátia, de SMT, que não é mais conselheira suplente representante de SMT. Jonas solicita correção na página 4, no item sobre a Perimetral: São 2 pistas, cada pista com 2 faixas.	Abertura e Leitura da Ata	Carlos Pellarim, Coordenador do CG
Antes da leitura da Ata o Sr. Augustin, professor da USP apresentou projeto de aquecimento solar, que é bastante simples, pode ser feito em casa e trará como benefício não só a economia de dinheiro, como também a redução no consumo de energia elétrica.	Correção da Ata	Sr. Gilberto, conselheiro Sr. Eduardo, conselheiro Sr. Jonas, conselheiro
Demos início à reunião, com a discussão dos seguintes pontos: 1. Regimento Interno Carlos Pellarim, coordenador do CG, pergunta aos presentes se há alguma correção ou questionamento em relação ao Regimento Interno, pois o mesmo passará por discussão para aprovação na reunião do CG de Agosto/08.	Apresentação Projeto Aquecimento Solar	Professor Augustin, convidado
Jonas leu e examinou o R.I. e não tem contestação. Pergunta se em relação às faltas o RI já está valendo. Sr. Mineiro, que solicitou este ponto de pauta acha que todos devem aprovar o R.I. Que isto seja feito na próxima reunião. Eduardo, representante SMT, solicita alteração no R.I.: onde consta representante da CET, colocar representante da SMT, que na hierarquia está acima da CET.	Regimento Interno	Carlos Pellarim, Coordenador CG Jonas, Conselheiro Suplente Sr. Mineiro, Conselheiro Eduardo, conselheiro SMT
Maria Teresa, coordenadora do Projeto Paraisópolis, colocou que a PMSP vai discutir a periodicidade das reuniões. Com a entrada das obras, a PMSP sugere reunião do CG a cada dois meses. Sr. Darcy, Sr. Gilberto, Sr. Mineiro e Sr. José Maria discordaram da proposta apresentada. Carlos Pellarim encaminhou que a votação deste ponto será feita na reunião do CG que ocorrerá no dia 05/8/08, quando ocorrerá a discussão de todo regimento interno.		Maria Teresa, coordenadora Projeto Paraisopolis
2. Fiscalização – Ocupação das Unidades Habitacionais Sr. Jonas colocou que a divulgação da entrega das 278 unidades habitacionais do CDHU CL, constante em um jornal da PMSP como sendo destinadas exclusivamente para moradores de Paraisópolis não está condizente com a realidade, pois neste empreendimento há famílias de outros bairros. Por esta razão	Fiscalização U.H. Proposta	Jonas, conselheiro suplente

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Lúcia Ágata
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 2/7

<p>reafirma que as unidades habitacionais construídas em Paraisópolis sejam somente para moradores da área e para tanto sugere a fiscalização do CG.</p> <p>Sr. Ivanildo, morador do Jd. Colombo concorda com a proposta do Sr. Jonas.</p> <p>Sr. Mineiro, acha que o CDHU CL foi efetivamente feito para outros moradores e não para os de Paraisópolis e concorda com Jonas no que se refere a fiscalização da entrega das unidades habitacionais.</p> <p>José Maria reafirmou que desde o início alertou que as unidades do CDHU CL deveriam atender aos 14 mil inscritos no CDHU e não aos moradores de Paraisópolis.</p> <p>3. Casos de Risco - Quando não se trata de frente de Obras:</p> <p>Maria Teresa esclareceu que a PMSP tem uma Portaria, nº 138/06 e Ordem Interna 01/06-Pref.G, que estabelece as regras para Compra de Moradia em área Municipal e o pagamento da Verba de Apoio Habitacional, para as situações de risco e emergência para toda a cidade. Nesta portaria não há atendimento com unidades habitacionais definitivas.</p> <p>Em Paraisópolis, quando há necessidade de remoção para realização da obra (frente de obra), então a PMSP atende a família com aluguel, para que esta aguarde o atendimento habitacional, com unidade habitacional ou carta de crédito. Acrescenta ainda que casos como incêndio não são atendidos pela portaria, ou seja por esta verba.</p> <p>Sr. Gilberto justifica sua saída antecipada da Reunião do Conselho Gestor, pois está estudando. Concorda com Jonas em relação à fiscalização para ocupação das unidades habitacionais em Paraisópolis e pergunta quando será realizada a obra na Rua Ricardo Avenarius.</p> <p>Maria Teresa esclarece que no grotinho para se fazer a obra completa é necessário fazer primeiro o ponto mais baixo. Foi realizado um estudo para que não houvesse remoções neste momento e pudesse também haver a conclusão da obra. Por isto haverá um pequeno deslocamento para a Viela Onofre, com remoção de apenas uma casa para concluir a coleta de água e esgoto no grotinho. Previsão da obra: Julho e Agosto/08.</p> <p>Sr. Mineiro questionou o atendimento das famílias em situação de risco que não estão em frente de obras. Estas famílias estão passando dificuldades, pois a Subprefeitura não atende e não garante moradia. Identifica que há aí um problema a ser solucionado.</p> <p>Carlos Pellarim esclareceu novamente os critérios de atendimento estabelecidos na portaria acima citada.</p> <p>4. Eletropaulo:</p> <p>Sr. Brizola falou do processo contra a Eletropaulo, da taxa mínima que não está vigorando, visto as contas com valores altos, o que tem levado as pessoas a ficarem com o nome sujo. Quando a Eletropaulo fez reuniões com os moradores, informou que o valor da conta seria de R\$ 29,00 para consumo de 150 Kw. Isto não tem ocorrido, por esta razão vai divulgar este fato no carro de</p>	<p>Questionamentos</p> <p>Atendimento famílias em situação de risco quando não é frente de obras</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Encaminhamento</p> <p>Questionamentos Eletropaulo</p>	<p>Ivanildo, morador Jd. Colombo Sr. Mineiro, conselheiro</p> <p>José Maria, conselheiro</p> <p>Maria Teresa, coordenadora Projeto Paraisopolis</p> <p>Gilberto, conselheiro</p> <p>Maria Teresa, coordenadora Projeto Paraisopolis</p> <p>Sr. Mineiro, conselheiro</p> <p>Carlos Pellarim, coordenador CG</p> <p>Sr. Brizola, conselheiro</p>
--	--	--

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Lúcia Ágata
		Página: 3/7
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>som. Informa ainda que seu nome consta no SPC pelo não pagamento da conta, que no seu entendimento está com valor errado.</p> <p>Ivanildo, morador do Jd. Colombo, informa que quando a Eletropaulo entrou no Jd. Colombo e Porto Seguro, teve que discutir com os moradores e esta foi impedida de desligar os gatos. Informa ainda que a Eletropaulo cadastrou os moradores e jogou seus nomes no sistema, mesmo sem ter o relógio já instalado. Por esta razão foram para uma audiência com a ANEEL. A Eletropaulo assinou documento junto ao Procon onde se compromete a retirar os nomes das pessoas do SPC/SERASA. José Maria informou que foi a primeira pessoa a entrar na justiça e a denunciar as contas altas da Eletropaulo. Que agora tem provas e irá lutar pela regularização de todas as situações.</p> <p>Nada foi esclarecido, pois a Eletropaulo não estava presente à reunião.</p> <p>5. Cadastro do Ibope:</p> <p>Jonas solicita que o morador que for cadastrado fique com uma via do cadastro.</p> <p>Heloisa esclarece que este sistema de cadastro não usa papel e desconhece a possibilidade de alterar a forma de cadastro. Informa que os dados informatizados ficam disponíveis.</p> <p>Sr. Mineiro reclama que os cadastradores estão informando que haverá programas sociais para quem se cadastrar. Levanta a preocupação, pois quando o Ibope entrou na área, solicitou a colaboração das lideranças e fica preocupado com as informações equivocadas que poderão resultar em cobranças junto às lideranças.</p> <p>Heloisa informa que a carta utilizada pelos cadastradores, vinculando aos programas sociais foi suspensa. Dia 07 de Julho o Ibope voltará de casa em casa, chamando a família para realizar o cadastro em local fixo e nesta filipeta constará então a informação correta. Informa ainda que o cadastro será realizado apenas nos domicílios cadastrados em 2004/2005. Os novos domicílios não serão cadastrados.</p> <p>Sr. Ivanildo quer saber onde consta lei ou documento onde está escrito que para receber qualquer benefício deve ser morador em domicílio cadastrado. Se a PMSP não mostrar este documento não haverá cadastro.</p> <p>Sr. Darcy reforçou a informação que os moradores não têm sido bem orientados pelos cadastradores, mas que tem buscado esclarecer quando é solicitado.</p> <p>Monica sugere mudar os termos da carta que está sendo distribuída, acrescentando a palavra "poderá" ser contemplado com os programas sociais. Alerta para o baixo número de cadastro realizado, levando em consideração o número de domicílios existentes e o número de cadastradores colocados para trabalhar em Paraisópolis.</p> <p>Heloisa informa que os cadastradores são treinados, mas há erros. Há também a situação em que o morador compreende mal. Acha que a postura do Sr. Darcy está correta. Em relação ao Sr. Ivanildo vai enviar a documentação existente, que comprova a</p>	<p>Questionamentos Eletropaulo</p> <p>Questionamentos Eletropaulo</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Proposta</p> <p>Esclarecimentos</p>	<p>Ivanildo, morador Jd. Colombo</p> <p>José Maria, Conselheiro</p> <p>Jonas, conselheiro suplente</p> <p>Heloisa, representante de SEHAB/HABI 2</p> <p>Heloisa, representante de SEHAB/HABI 2</p> <p>Ivanildo, morador Jd. Colombo</p> <p>Sr. Darcy, conselheiro suplente</p> <p>Monica, conselheira</p> <p>Heloisa, representante de SEHAB/HABI 2</p>
---	---	---

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
		Horário: 17:30h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Lúcia Ágata
		Página: 4/7
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>necessidade de tal cadastro. Informa também que Smads está abrindo um novo edital para dar continuidade aos cadastros.</p> <p>6. Apresentação do Projeto do Condomínio F e início das Obras: Maria Teresa apresenta o projeto do Condomínio com obras já iniciadas pela Camargo Correa, no grotinho - Rua Pasqualle Gallupi, para 126 unidades habitacionais e unidades comerciais. Serão 4 torres, com térreo mais 4 andares para cima e unidades abaixo do térreo, dado o desnível do terreno. Jonas alertou que áreas de lazer muito próximas aos prédios podem causar transtorno devido ao barulho. José Maria sugere que ao invés da Camargo Correa colocar grama nos taludes que coloque lona e que deve se tomar cuidado para não ser ocupado por nenhuma família de fora de Paraisópolis. Sr. Brizola colocou que o valor da unidade habitacional deve ser divulgado antes da entrega destas. Sr. José Maria colocou que o critério de atendimento na Praça é Nossa e no Grotão é injusto, pois o valor da Verba de Apoio Habitacional não atende as necessidades dos moradores. Não concorda com a remoção do Grotão antes da entrega das unidades habitacionais. Pergunta também o que será feito com famílias que não podem pagar as unidades habitacionais.</p> <p>Lucia esclarece que Grotão está sendo removido por tratar-se de área de risco. E com relação às famílias que não podem pagar o apartamento há a alternativa da permuta. Isto já foi realizado quando da entrega das unidades habitacionais do CDHU CL. Quando os prédios começam a ficar prontos, as ofertas de permuta tendem a aumentar.</p> <p>7. Aumento de banheiros no Campo do Palmeirinha: Sr Chiquinho solicita o aumento do número de banheiros no Campo do Palmeirinha, para homens e mulheres, pois o numero existente hoje é insuficiente. Maria Teresa irá encaminhar o estudo desta solicitação.</p> <p>8. Obras da Camargo Correa - Pagamento da Prefeitura à empresa e risco das obras serem paralisadas: Jonas informou que passou verificando as obras da Camargo Correa e soube que a empresa não está sendo paga. Preocupa-se com a continuidade da obra e deseja saber se está tudo certo. Maria Teresa informa que está tudo certo com as duas empresas e que há recurso disponível para pagamento das obras realizadas até dezembro/08.</p> <p>Carlos Pellarim encerra a reunião agradecendo a presença de todos e em especial ao PEC pela cessão do espaço.</p> <p>Anexo Lista de Presença - dia 01/7/08</p>	<p>Apresentação Projeto Condomínio F</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Solicitação Campo do Palmeirinha</p> <p>Encaminhamentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Encerramento</p>	<p>Maria Teresa, coordenadora Projeto Paraisopolis</p> <p>Jonas, conselheiro suplente José Maria, conselheiro</p> <p>Sr. Brizola, conselheiro</p> <p>Lucia, conselheira</p> <p>Sr. Chiquinho, conselheiro</p> <p>Maria Teresa, coordenadora Projeto Paraisopolis</p> <p>Jonas, conselheiro suplente</p> <p>Maria Teresa, coordenadora Projeto Paraisopolis</p> <p>Carlos Pellarim, coordenador CG</p>
--	---	--

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30h
		Autor: Lúcia Ágata
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 5/7

		NOME	PRESENÇA
Sociedade Civil	Organizações Locais	T Mônica A. Mation	Presente
		T Maria Nilde dos Santos	Presente
		T Maria Isabel de Sipos	xxxxxx
		S Roberto Batista Oliveira	xxxxxx
		S Juliana Gonçalves Rodrigues	Presente
		S Isaac dos Santos Beserra	xxxxxxx
	População Moradora	T José Maria Lacerda	Presente
		T José Ministro de Sant'Ana Neto	Presente
		T José Martins da Silva	Presente
		T Gilson da Cruz Rodrigues	Ausente
		T José Carlos de Souza	Presente
		T Risolene José da Silva Santos	XXXXXXXX
		T Francisco Luiz da Silva	Presente
		T Joildo Barreto dos Santos	Presente
		T Nelsa de Lima	Presente
		T Gilberto Luiz dos Santos	Presente
		T Felícia Nunes da Silva	Presente
		S José Manoel da Silva	Presente
		S Eva Silva Cunha	XXXXXXXX
		S Antonio N. Felix de Oliveira	XXXXXXXX
S Silvio Cesar Cândido	XXXXXXXX		
S Jânio Higino do Nascimento	XXXXXXXX		
S Bruno Melo da Silva	XXXXXXXX		
S Jonas José da Silva	Presente		

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30h
		Autor: Lúcia Ágata
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 6/7

Poder Público e Concessionárias de Serviços Públicos	S	Evandro Antonio Souza	XXXXXXXXXX	
		S	José Leite da Silva	XXXXXXXXXX
		S	Custódio Pereira da Silva	XXXXXXXXXX
		S	José Rodrigues de Amorim	XXXXXXXXXX
	Prop. imóveis	T	Marco Antonio Gonçalves P. Rodrigues	Presente
		T	Beatriz Elvira Fabregues	Ausente
		S	Odilon Silva Porto	XXXXXXXXXX
		S	Miguel Gustavo Fabregues	XXXXXXXXXX
	Vizinhança	T	Rosa Maria G. H. Richter	Ausente
		T	Celso Neves Cavallini	Presente
		S	Deise Luci Bonome	XXXXXXXXXX
		S	Rosa Meyer	XXXXXXXXXX
	SP-CL	T	Luz Ricardo Santoro	Ausente
		S	Fabiana Ribeiro Sessa Nogueira	XXXXXXXXXX
	SEHAB/ HABI	T	Carlos Alberto Pellarim	Presente
		T	Lucia Ágata	Presente
		S	Maria Ângela Aparecida de Campos	XXXXXXXXXX
		S	Maria Valéria P. Boechat de Brito	XXXXXXXXXX
	SEHAB RESOLO	T	Maria Eulina M. de Ulhoa Cintra	Ausente
		S	Maria José P. Martins Stoqui	XXXXXXXXXX
	SEHAB CAEHIS	T	Marion Katscher	Presente
		S	Ana Paula Bruno	XXXXXXXXXX
	SIURB	T	Luiz Augusto Miguel Brunhera	Ausente
		S	Pedro Luiz de Castro Algodoal	XXXXXXXXXX
SME	T	Marco Antonio de Andrade	Ausente	
	S	Alexandre Augusto da Silva	XXXXXXXXXX	

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 01/07/08
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30h
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Autor: Lúcia Ágata
		Página: 7/7

SMT	T	Eduardo Tavares de Carvalho	Presente		
	S	Ivete	XXXXXXXXXX		
SEMPLA	T	Maurício Feijó Cruz	Ausente		
	S	Denise Gonçalves Lima Malheiros	XXXXXXXXXX		
SJ	T	Léo ViníciosPires de Lima	Ausente		
	S	Helga Maria Miranda Antoniassi	XXXXXXXXXX		
SMADS	T	Maria Fernanda L. G. Barcelos	Ausente		
	S	Anna Maria Azevedo	XXXXXXXXXX		
SEME	T	Anna Kaufman Schuartz	Ausente		
	S	Elvira Rito Rodrigues	XXXXXXXXXX		
SMS	T	Luiz Mititeru Haianon	Ausente		
	S	Zafer Jorge Jamil Elias Assali	XXXXXXXXXX		
Sabesp	T	Rubens Alexandre S. Rodrigues	Presente Enviou representante		
	S	Gustavo José Rosário	XXXXXXXXXX		
Limpurb	T	Renata Carla Gomes Brandão	Ausente		
	S	Marcelo Fujinami	XXXXXXXXXX		
SVMA	T	André Goldman	Ausente		
	S	Maria Augusta Ferreira Antunes	XXXXXXXXXX		
CDHU	T	José Emílio de Barros	Ausente		
	S	Dilva Denake de Carvalho Briganti	XXXXXXXXXX		
Eletropaulo	T	Cristianne Andrade	Ausente		
	S	Marcelo Rocha Moreira	XXXXXXXXXX		