

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS Ata de Reunião	Local: Rua Rudolf Lotze, 911 (Sede do consórcio)	Data: 03/8/2004
		Horário: 17:45
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Lúcia Azevedo
		Folha: 1/3
COORDENAÇÃO: Marisa Almeida Blanco e Ana Paula Bruno		

PAUTA : 1) Discussão do Regimento Interno, visando a sua aprovação; 2) Forma de Convocação dos Conselheiros; 3) Debate sobre a proposta para o Plano de Urbanização apresentada na reunião de 6/07/04.

DESCRIÇÃO	Referência :	Autor
1. Devido ao atraso de 45 minutos da Coordenação do Conselho, cuja reunião teve início com a Coordenação da Conselheira funcionária de Sehab/Habi – Marisa Almeida Blanco, os presentes na reunião, conselheiros e ouvintes, solicitaram para registrar o protesto pela insatisfação com o atraso, destacando que tal atitude implica em desrespeito aos presentes no horário definido e atraso nos trabalhos, causando transtorno geral.	PROTESTO	Todos os presentes
2. A representante de Sehab/Habi, Marisa Blanco, informou que não houve resposta sobre os encaminhamentos relativos à ocupação da área ao sul do Grotinho, entretanto, a questão está sendo acompanhada formalmente pela Coordenação do Conselho. A Conselheira Beatriz (representante dos proprietários) indagou ao Conselheiro representante da SP/CL – quanto às medidas já adotadas pela Subprefeitura sobre o assunto. Ele esclareceu que, como trabalha no setor de aprovação de plantas, não sabe qual foi o encaminhamento dado pelo Gabinete. Foi solicitado que ele obtenha estas informações e as repasse para o Conselho.	Informe	Marisa Almeida Blanco
3. Leitura da Ata da Reunião realizada em 06.07.2004. Aprovada, sem objeção.	Votação	Conselheiros presentes
4. Ana Paula (Sehab/Habi) justificou o atraso em decorrência da morosidade do trânsito, esclarecendo, ainda, que furou o pneu do carro que estava com o material que seria apresentando na reunião .	Informe	Ana Paula
5. Abertura da discussão sobre os artigos 21 e 23 do Regimento Interno. Artigos polêmicos, que ainda não tinham sido aprovados pelo Conselho. Houve demorado debate sobre estes artigos, com a manifestação de diversos Conselheiros discorrendo sobre a conveniência e necessidade de permanência da redação atual, sem qualquer mudança. A Conselheira Célia, principal opositora à permanência desta redação, destacou que o art. 23, deveria ter substituída a expressão “presentes” pela enumeração de quem seriam os presentes, por exemplo: que deveriam estar presentes número “x” de conselheiros representantes dos moradores, número “y” de representantes de organizações atuantes na ZEIS, etc. para impedir que fosse aprovado projeto por um pequeno número de pessoas ou que não fosse de interesse da população. Não formulou nova proposta de redação. Foi colocado que esta proposta poderia ser utilizada por aqueles que não aceitassem algum ponto ou não concordassem com o projeto referente ao Plano de Urbanização, como meio de impedir o funcionamento do Conselho, não comparecendo à votação, impedindo, obstando o prosseguimento dos trabalhos e, por via de conseqüência, o prosseguimento, a continuidade dos trabalhos do próprio Conselho. A atual redação exige responsabilidade, comprometimento de todos os Conselheiros que devem comparecer às reuniões. A redação atual elege, valoriza o voto como instrumento de participação e decisão. Como não houve consenso, quanto à redação destes artigos, a questão foi colocada em votação nominal, ficando aprovada a permanência da redação atual	Votação	Todos os conselheiros presentes no momento da votação.

<p>com mão única.</p> <p>f) Não existe previsão de projeto para atender os idosos. Necessidade de ser contemplados, muitos ficam sozinhos em casa. Citado, como exemplo. O Projeto de São Bernardo para os idosos. Novamente, Sehab, através da Malú, esclareceu que tudo será resolvido no transcorrer o do projeto e que a partir do Cadastro, em elaboração, será possível conhecer o número de idosos presentes na favela e desenvolver um projeto adequado.</p> <p>g) preocupação da população quanto a forma de indenização – metragem da moradia – construções que avançam sobre a rua – pagamento das novas moradias. Sehab, Malú, esclareceu que os conflitos existentes serão resolvidos caso a caso. Que as questões serão discutidas quadra a quadra. Será levado em consideração a capacidade de indvidamento de cada família. Tudo será debatido com os moradores, visando a melhoria coletiva. Que existem em SEHAB diversas alternativas, como por exemplo: ressarcimento com desconto no financiamento (família que tinha casa maior e recebe uma menor), possibilidade de concessão de subsídios, etc. e que novas alternativas serão construídas, caso necessário.</p> <p>9. DISCUSSÃO SOBRE PAUTA DA PRÓXIMA REUNIÃO A SER REALIZADA NO DIA 14/SETEMBRO/2004 (EXCEPCIONALMENTE – JÁ QUE NA PRIMEIRA TECERÇA-FEIRA DO MÊS – SERÁ FERIADO - 7 DE SETEMBRO).</p> <p>I) Informações pelos técnicos sobre o desenvolvimento dos trabalhos da empresa/agentes. Ficou definido que toda reunião será aberta com a atualização destas informações;</p> <p>II) Eleição do Secretário Geral;</p> <p>III) Leitura do Regimento Interno, já aprovado, para formalização do texto final que será encaminhado para publicação;</p> <p>IV) Leitura e votação desta ata.</p>	<p>Encaminhamento</p>	<p>Conselheiros presentes</p>
--	-----------------------	-------------------------------