



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis	
Local: União de Moradores (R, Ernest Renam)	Data: 27/mai/10
ASSUNTO: Reunião Mensal	Por: Luis Claudio
	Folha: 1 / 4

Participantes: conforme lista anexa (arquivada no PEC)	AÇÃO	PRAZO
DESCRIÇÃO		
1. Roda de apresentação e leitura da ata da reunião anterior: as correções apontadas após a leitura em voz alta serão encaminhadas para publicação no site.	Monica	28/mai/10
2. Pauta: Monica Mation (Casa da Amizade) dá início à reunião, apresentando os tópicos prioritários: - questão urbanística e meio ambiente; - eleição do Conselho Gestor de Urbanização;		
3. Questão Urbanística: Dra Natalia (Habi) apresentou aos presentes as leis que dão amparo aos moradores de baixa renda, como a Lei de Zoneamento, em 1972, e a Lei 13.430/02 (Regularização Fundiária), objetivando oferecer melhores condições de vida aos moradores (vide ppt anexo). Conhecemos o histórico de Paraisópolis; em 1922, o mercado imobiliário loteou diversos terrenos nessa área, mas devido ao relevo irregular da região, os verdadeiros proprietários nunca tomaram posse. Sua ocupação só ocorreu na década de 1950 e somente na década seguinte começaram a aparecer os primeiros barracos de madeira, devido à construção dos prédios na Avenida Giovanni Gronchi e também do Estádio do Morumbi; a mão-de-obra que trabalhava nessas áreas foram os primeiros ocupantes. Até a década de 1980, a ocupação começa a se intensificar na área. Com a aprovação do Plano Diretor do Município (2002) e a publicação do Decreto Municipal 42.871 (2003), autorizando a implementação do Plano Urbanístico das ZEIS, é publicada a licitação do projeto de urbanização em Paraisópolis. A Prefeitura, aliada com a lei, planeja a regularização da ocupação, criando instrumentos jurídicos, como a doação dos lotes pelos proprietários, através de decretos: - Decreto 47.272/06: doação com transferência (para aqueles proprietários que ainda pagam IPTU pelo lote); - Decreto 47.144/06: remissão de dívidas (para aqueles que deixaram de pagar o IPTU há muito tempo, tendo uma dívida muito grande. No mapa apresentado, em Paraisópolis, já tem-se uma área de 60.000 m ² doados, juntamente com outros 93.000 m ² que estão em processo de doação. A dificuldade está no fato de localizar os proprietários (foram enviadas cartas, mas muitas voltaram), e também em saber a qual cartório está registrado cada imóvel. Apoiada na MP 2220/01 (direito de usufruto) e no Decreto-Lei 271/67 (concessão do direito de uso) foi criada a Concessão de Uso Especial (CUE), um recurso gratuito, para fins de moradia, que dá direito subjetivo de moradia, quando o morador reside na casa há mais de 05 anos. Há também a Concessão de Direito Real de Uso pode ser gratuito ou oneroso, mais utilizado para fins de utilidade pública ou interesse social. Fundamentada pelo Estatuto da Cidade (Lei 10.257, art 9º ao 14) e o Código Civil (artigo 1240), temos o usucapião, para todos aqueles que atenderem aos seguintes requisitos:		



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis	
Local: União de Moradores (R, Ernest Renam)	Data: 27/mai/10
ASSUNTO: Reunião Mensal	Por: Luis Claudio
	Folha: 2 / 4

<p>- posse de 05 anos ininterruptos e sem oposição;</p> <p>- utilização para sua família ou moradia;</p> <p>- não ser proprietário de outro imóvel (rural ou urbano)</p> <p>Mineiro (UBS I) questiona os casos de remoção, se a pessoa já foi removida da casa e na nova casa, sofrer nova remoção. Esclarece-se que se acontecer, a pessoa sempre é indenizada, independentemente de quantas vezes sofrer remoção.</p> <p>Marcondes (Associação Filhos do Paraisópolis) questiona sobre a regularização fundiária e é mostrado no mapa como está o processo de demarcação, que está sendo feita por quadras.</p> <p>Toda desapropriação (intervenção da Prefeitura) é indenizada, pois o morador é assegurado pelas leis de concessão.</p> <p>Lei 11977/09: legitimação de posse e demarcação urbanística; está em processo de solicitação com os cartórios para lavrar a auto-demarcação urbanística; é um processo demorado, mas a Lei Federal de gratuidade ajuda. O proprietário é notificado e tem o prazo de 15 dias para protesto. Não havendo impugnação, o morador é legitimado proprietário, registrado em cartório da área e convertido como proprietário legítimo após 05 anos.</p> <p>Em caso de troca da casa pelo prédio habitacional (remoção e relocação), não é deixado para trás o tempo que ele estava na casa, pois a legitimação de posse, em caso de demarcação, já é a concessão do terreno.</p> <p>O papel do Conselho Gestor nesse processo está em orientar sobre as demarcações, salientando as melhorias e benefícios.</p> <p>Neusa Vicente (UBS I) questiona sobre as pessoas que moram próximas ao Córrego do Antonico, em condições sub-humanas, mas devido ao tempo, ficou para a próxima reunião.</p>		
<p>4. Projeto FIB Brasil: Susan apresentou vídeo sobre a Felicidade Interna Bruta (FIB), que tem como objetivo de mensurar o bem-estar geral da população. No vídeo, temos o histórico desse projeto, que começou no Butão e fez a diferença na vida das pessoas. Diferentemente do PIB, não há somente números apresentados, há a preocupação em como está a vida de cada pessoa. Esse projeto chegou ao Brasil na cidade de Itapetininga, onde o prefeito, Roberto Tavares, relata que o uso do FIB ajudou a incorporar um caminho para a melhoria da vida das pessoas. A implementação desse projeto começou nas escolas, onde foram montadas oficinas que ensinaram técnicas de melhoria da respiração, contação de histórias sobre valores para encontrar a felicidade e também técnicas de palhaço com os Doutores da Alegria, onde as crianças aprenderam brincadeiras para levarem alegria à seus pais. Aos mais jovens, foram ministradas palestras sobre o que é a felicidade, convivência com o outro, e sobre o que é realmente importante na melhoria da vida. Também tiveram oficinas sobre como falar em público, evitando o acanhamento; aprendendo como ministrar um questionário. Esses jovens surpreenderam ao se engajarem em ir de casa em casa em seu bairro, para saberem como é o senso de um mundo melhor para cada um.</p> <p>O resultado dessa pesquisa, feita no bairro de Heliópolis, mostrou que a grande</p>		



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis	
Local: União de Moradores (R, Ernest Renam)	Data: 27/mai/10
ASSUNTO: Reunião Mensal	Por: Luis Claudio
	Folha: 3 / 4

<p>maioria da população era a falta de um hospital e de uma praça. Então, todos os participantes se reuniram em grupos e desenharam qual era a idéia de praça que tinham, o que foi levado ao prefeito..</p> <p>Diane (Espaço Bovespa) comenta sobre a semelhança dessa metodologia em treinar jovens com o projeto desenvolvido pelo Grupo Articulador e propõe a troca de experiências construídas (ex: G.A.)..</p> <p>André (Grupo Articulador) questiona se o FIB tem intenção de substituir o PIB, foi esclarecido que a idéia é de complementação, pois já estão chegando à conclusão de que o PIB não está melhorando o progresso do país, por haver muitos erros de indícios que o FIB complementa, como questões sobre bem-estar da população, qualidade da educação (o PIB mensura apenas os anos de estudo, e não sua qualidade).</p>		
<p><u>4. Eleição do Conselho Gestor de Urbanização de Paraisopolis</u></p> <p>Para a eleição alguns itens de elegibilidade foram discutidos:</p> <p>-Exigência ou não de CNPJ: o Regimento Interno do Conselho Gestor não especifica se é necessário ou não; ficou acordado na última reunião que iria ser seguido o que estava no Regimento. Efetuada votação sobre a necessidade ou não de CNPJ para a cargo no novo Conselho Gestor:, a grande maioria votou para que não seja exigido, requerendo-se apenas estatuto. Houve apenas dois votos contra, para que sejam exigidos, além do estatuto, o CNPJ.</p> <p>-Sobre o Art.7º : Marcondes fez o questionamento sobre a organização da representação da comunidade, a União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis (UMCP) ser a única legalmente reconhecida por toda a comunidade, ao que Gilson respondeu que sua representatividade foi eleita por 82% dos votos de moradores de Paraisópolis, e esse tipo de questionamento deveria ser feito em outra reunião.</p> <p>Adotado critério de 01 (um) voto por entidade.</p> <p>Decidido que a elegibilidade requer frequência mínima de 50% nas 12 ultimas reuniões de Multi.</p> <p>Estabelecidas as entidades elegíveis e votantes pelos critérios acima.</p> <p>Dessas entidades, manifestaram interesse em participar do CGUrb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Associação Amigos do Povo - Casa da amizade - Skate Solidário - Associação das Mulheres de Paraisópolis (AMP) - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis (UMCP) <p>Ao final da votação (12 votos), obteve-se o seguinte resultado para as vagas de 2 entidades titulares e 3 suplências (alem da titular UMCP):</p> <ul style="list-style-type: none"> -1º titular: Associação Amigos do Povo -2º titular: Casa da Amizade -1º suplente: AMP -2º suplente: Skate Solidário <p>A votação da 3ª suplência ficou em aberto – a ser realizada na próxima reunião.</p>	24/jun/10	
<p><u>5. Projeto SERASA</u> (Elizia): grupo de voluntários que irá ministrar palestras</p>		



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis	
Local: União de Moradores (R, Ernest Renam)	Data: 27/mai/10
ASSUNTO: Reunião Mensal	Por: Luis Claudio
	Folha: 4 / 4

sobre orçamento, educação financeira, já atuou em 06 comunidades com resultados positivos. Proposta à comunidade para aplicar essa construção de conhecimento. Sábados no horário da manhã.		
6. <u>Grupo Articulador da Plataforma dos Centros Urbanos - UNICEF</u> Relato sobre o evento bem sucedido realizado em 22/5/10 no Grotão (rua da Casa da Amizade). Concretização do que havia ficado só em reuniões, entrelaçando esporte e cultura para crianças.		
7. <u>UBS I</u> : esclarecimento sobre o atendimento da UBS II, que foi interditada, encaminhamento provável para atendimento o mais rápido possível. Possível remanejamento para a Casa Amarela. Urgência cobrada pelo Hab.		
8. <u>CADES Campo Limpo</u> : estão em eleição, interessados devem apresentar candidatos.	todos	
9. <u>Skate Solidário</u> : inscrições abertas para o Fórum de Ciências e Tecnologia		
10, <u>Estúdio de gravação</u> : Marcondes pede a correção da leitura da última ata, em que está escrito que a Rua Manoel Antônio Pinto seria ocupado por uma secretaria, mas será um estúdio de gravação e lazer. Questionamento sobre esse espaço que seria ocupado e preservado pela Secretaria de Cultura, que não é o mesmo para o CRAS.		
11. <u>Próxima reunião</u>: no Canteiro da Planova (R. Silveira Sampaio) Pauta prevista: - Dados IDEB 2009 – Paraisópolis - Demanda escolar (serão convidados representantes das secretarias estadual e municipal)	Gilson: convidar Marcelo Rinaldi	24/jun/10 8:30