

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 02/09/2008
		Horário: 17,30 h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Angela
		Página: 1
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

PAUTA:

1. Leitura e aprovação da ata da reunião anterior
2. Praça é Nossa – esclarecimento sobre a reintegração
3. Esclarecimento sobre a Perimetral - Aprovação
4. Cronograma de Obras X o que foi gasto e posição das obras em andamento
5. Esclarecimentos sobre o adiamento da Obra nas quadras
6. Custo da Unidade Habitacional – Valor da Casa
7. PAC - Cadastro Único / esclarecimento sobre a continuidade
8. Condomínio F–Apresentação do Projeto e vagas de estacionamento
9. Lixo em Paraisópolis – Discussão com Limpurb; Cata Bagulho, EcoPonto e Caçamba
10. CET – Retorno da CET
11. SABESP - Esclarecimentos: Rua Ricardo Avenarius; Obra – tipo de tubulação; Contas com valor elevado
12. Eletropaulo – Esclarecimentos sobre Contas com valor elevado e ruas sem iluminação
13. Desaparecimento de árvore – Rua Manuel Antonio Pinto, em frente a Nossa Casa
14. Substituição do Conselheiro, Sr. Custódio Pereira da Silva

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>Sr. Carlos Pellarim inicia a reunião solicitando a Sra. Rosa Maria, conselheira, para proceder à leitura da ata da reunião anterior, a qual foi aprovada na íntegra.</p> <p>A reunião é iniciada pelos técnicos de HABI que informam sobre a remoção da Praça é Nossa. Mais uma vez é esclarecido que o autor da ação de reintegração de posse daquela área é a Secretaria de Educação, cabendo a Secretaria de Habitação viabilizar atendimento às famílias através de Portaria que permite o pagamento de verba de atendimento habitacional. Considerando que a área está ocupada por famílias cadastradas no início do projeto e também por famílias cujas ocupações ocorreram após esse cadastramento, a Prefeitura encaminhou cada caso dentro dos critérios de atendimento. Aos cadastrados são oferecidas todas as alternativas disponíveis no projeto de urbanização. Para as famílias cuja ocupação é recente é oferecida a alternativa de Verba de Apoio Habitacional.</p> <p>Foram removidas 236 famílias até o momento. Encontram-se ainda na área 24 famílias que ainda não decidiram sobre a desocupação da área. Por essa razão a Prefeitura entrou com a ação de reintegração de posse, estando programada a saída de sete famílias nesta semana, ficando de agendar a saída das demais.</p> <p>Sra. Denise, moradora da Praça é Nossa, reclama atendimento específico, alegando conhecer um caso</p>	<p>Leitura da Ata da Reunião Anterior</p> <p>Esclarecimentos sobre a reintegração da Praça é Nossa</p> <p>Situação de uma moradora</p>	<p>Carlos A. Pellarim, Coordenador Geral.</p> <p>Equipe técnica de HABI</p>

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 02/09/2008
		Horário: 17,30 h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Angela
		Página: 2
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>que recebeu da Prefeitura uma verba de quinze mil reais.</p> <p>Lúcia Ágata, na qualidade de coordenadora do trabalho social do projeto, resgata todos os critérios de atendimento e esclarece que a Sra. Denise possui cadastro no setor 49 (Brejo), não existindo nenhum registro da existência de sua casa na Praça é Nossa da época do cadastramento da área. Essa situação justifica a oferta do atendimento através da única alternativa que é a Verba de Apoio Habitacional.</p> <p>Sr. Gilson, conselheiro, informa ter tomado conhecimento de famílias que receberam de 10 a 15 mil reais da Prefeitura em função das remoções de seus imóveis. Registra preocupação em relação às famílias que recebem verba de cinco mil e que acabam ocupando outras áreas sem um encaminhamento que promova uma solução para a família. Chama a atenção que um atendimento mais completo as famílias evitaria, inclusive, repercussão para a prefeitura com possíveis ocupações de outras áreas públicas.</p> <p>É esclarecido por técnicos de HABI que existem critérios com recursos definidos para o projeto e que todo o processo é rigorosamente documentado e submetido à análise de órgãos fiscalizadores. A Secretaria de Habitação organiza e planeja o atendimento dos Programas Habitacionais sob a sua responsabilidade, prevendo recursos para a execução dos projetos a partir de prévio diagnóstico das áreas, o que garante o atendimento da população cadastrada.</p> <p>Sr. Gilson solicita de HABI prestação de contas ao conselho gestor que demonstre o montante do recurso aplicado nas remoções e o nº de famílias atendidas.</p> <p>Sr. José Maria diz ter conhecimento do caso de uma família da Rua Independência que recebeu da prefeitura uma verba no valor de R\$ 6.500,00 e que poderá trazer o comprovante disso.</p> <p>Srs. José Maria, Gilberto e Nilde, conselheiros, solicitam esclarecimentos precisos, com demonstrativos da Prefeitura.</p> <p>Diante da discussão, o sr José Mineiro propõe uma reunião extraordinária para tratar dessa questão.</p> <p>Sr. André, conselheiro, observa que o que está sendo colocado em pauta é uma denuncia que deve ser verificada.</p> <p>Maria Angela, coordenadora social de Habi-SUL, esclarece quanto aos procedimentos de HABI para garantir a exatidão dos dados do Banco de Dados e Mapa de Selagem, instrumentos estes que indicam o nº de famílias moradoras e localização dos imóveis por setores.</p>	<p>da Praça é Nossa</p> <p>Valores diferenciados da VAH para atender famílias removidas da área e a falta de uma solução mais eficaz para esses casos</p> <p>Esclarecimentos sobre procedimentos de HABI para dimensionament o dos recursos necessários e identificação de demanda do projeto</p> <p>Solicitação de esclarecimentos sobre o atendimento através da VAH: valores e nº de famílias atendidas</p> <p>Procedimentos HABI-SUL</p>	<p>Sra. Denise, moradora Lúcia Ágata, conselheira</p> <p>Sr. Gilson, conselheiro</p> <p>Equipe técnica de HABI Sr. Gilson, conselheiro</p> <p>Srs. José Maria, Gilberto, Sr. Gilson, Sra. Nilde, Sr. José Carlos (Mineiro) e sr. André, conselheiros</p> <p>Maria Angela, coordenadora de HABI-SUL</p>
--	--	--

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 02/09/2008
		Horário: 17,30 h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Angela
		Página: 3
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>Lúcia Ágata esclarece que no Banco de Dados de HABI existe por volta de 20.800 imóveis cadastrados, sendo o nº aproximado de 17.300 domicílios e 3.000 comércios. Os imóveis localizados em frente de obras serão removidos e as famílias responsáveis pelos imóveis recebem orientação sobre todas as alternativas para os cadastrados no projeto. Para as famílias que ocupam domicílios novos, ou seja, aqueles não cadastrados, o atendimento é realizado através da verba de apoio habitacional no valor de até cinco mil reais, definida na Portaria. Esses são os critérios de HABI para o Paraisópolis que vem sendo exaustivamente apresentado para a população envolvida desde a fase da elaboração do projeto. Informa que, durante o período de dezembro de 2007 a abril de 2008, houve a construção de novas moradias, por esta razão houve a atualização dos cadastros e as famílias foram orientadas quanto às alternativas de atendimento.</p> <p>Observa que das 209 famílias ocupantes da Praça é Nossa, são 74 famílias cadastradas no projeto de urbanização e 135 novos domicílios.</p> <p>Sr. José Maria, conselheiro, observa que mantém a mesma opinião que vem apresentando desde o início da urbanização que é a oferta às famílias de moradias definitivas já construídas para a realização das remoções de imóveis, exceto quando houver situação de risco.</p> <p>Sr. Gilberto, conselheiro, solicita que se cumpra com a pauta determinada na reunião.</p> <p>Maria Teresa, coordenadora do Projeto de Urbanização de Paraisópolis, informa que a prefeitura está entrando no setor Centro - quadra 46 e, comenta sobre a entrada nas demais quadras onde ocorrerão obras com remoções.</p> <p>Sr. Raimundo, morador do Paraisópolis (quadra 46) há 15 anos, manifesta seu agradecimento a HABI e comenta que acompanha as reportagens sobre o projeto com a participação da Maria Teresa.</p> <p>Sr. José Carlos (Mineiro) solicita discutir sobre a Perimetral.</p> <p>É retomada pela Maria Teresa todas as discussões sobre as propostas da Avenida Perimetral.</p> <p><u>2002:</u> O projeto para a Perimetral é aprovado pela Câmara dos Vereadores conforme consta do Plano Diretor.</p> <p><u>2004:</u> Plano Diretor define o Projeto de Urbanização</p>	<p>Situação do cadastro existente em HABI e dos imóveis com ocupação recente na área conhecida como Praça é Nossa</p> <p>Moradias definitivas anterior a remoção</p> <p>Cumprimento de pauta</p> <p>Entrada de obras no setor 46</p> <p>Agradecimento e reportagens sobre o projeto</p> <p>Avenida Perimetral</p>	<p>Lucia Ágata, conselheira</p> <p>Sr. José Maria, conselheiro</p> <p>Sr. Gilberto, conselheiro</p> <p>Maria Teresa, coordenadora do projeto</p> <p>Sr. Raimundo, morador da quadra 46 – Paraisópolis</p> <p>Sr. José Carlos (Mineiro)</p> <p>Maria Teresa, coordenadora do Projeto</p>
--	---	---

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 02/09/2008
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17,30 h
		Autor: Maria Angela
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 4

que HABI executa. A SIURB responde pelas áreas fora das ZEIS e a SEHAB responde pelas áreas em ZEIS. O Plano de Urbanização é um Plano de Massa o que explica algumas diretrizes que garantem que o projeto alcance um resultado favorável para cidade. Lembra que ocorreram algumas reuniões com o conselho gestor para explicar sobre a perimetral de forma a oferecer elementos para análise dos conselheiros e aprovação. Carlos Pellarim lembra da realização de reunião em julho de 2005 com a presença de técnicos de HABI-3 - Obras e Projeto, para apresentar as alternativas em estudo na ocasião, necessitando de parecer técnico.

Pedro, arquiteto de HABI, apresenta as seguintes informações referentes às obras em Paraisópolis:
- orçamento geral - 1ª e 2ª fases do projeto -, mensurado em aproximadamente 146 milhões de reais;
- identificação das obras finalizadas, em andamento e previstas, com respectivo cronograma, notadamente relativas à urbanização de quadras (quadra 46 finalizada; quadras 28, 44, em andamento); vias (Pasquale, entre Melchior Giola e Rudolf Lutz; Ricardo Avenarius, entre Pasquale e Itajubaquara; Herbert Spencer, entre Itajubaquara e Afonso dos Santos; Afonso dos Santos entre Herbert Spencer e Giovanni; Perimetral; trecho do Grotinho, GR-01 no Grotão, em andamento), e construção de novas edificações e áreas de lazer (conclusão do CEU, condomínio F em fase de finalização da fundação, A e B no estágio de limpeza do terreno e área de lazer no Grotinho).

Sr. Jonas, conselheiro, solicita registrar na ata da reunião sobre a necessidade de um comunicado da prefeitura esclarecendo sobre obras das redes de água e esgoto pela SABESP que estavam acontecendo em vias e que não deveriam ser interrompidas.

Maria Teresa explica sobre as dificuldades com os fornecedores de tubos que tem atrasado as obras, visto que há obras na cidade inteira.

Sr. Jânio, conselheiro, fala de recurso para desapropriações na ordem de 40 milhões para construção de prédios.

Maria Teresa explica que o processo de desapropriação iniciou em agosto de 2007.

Sr. Jânio pergunta qual a razão para a Prefeitura não ter pensando antes na construção de prédios para atender a demanda do projeto. Maria Teresa esclarece que houve a revisão de projeto para diminuir o número de remoções e que havia dificuldade para a obtenção

Apresentação de informações referentes às obras

Pedro, arquiteto de HABI

Comunicado sobre interrupção de obra SABESP

Sr. Jonas, conselheiro

Desapropriação

Maria Teresa, conselheira

Sr. Jânio, conselheiro

Maria Teresa, conselheira

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 02/09/2008
		Horário: 17,30 h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Angela
		Página: 5
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

<p>de terreno através de doação. Por esta razão a Prefeitura decidiu encaminhar processo de desapropriação da área onde serão construídos os prédios - Fazendinha.</p> <p>Sr. Brizola, conselheiro, comenta que há 10 anos ocorreu remoção de 18 imóveis na Rua Pasqualle Guallupe e que aconteceu nova ocupação da área. Considera que esse acontecimento não se deve a ação de HABI e sim de outros setores da Prefeitura. Ressalta que a verba de cinco mil reais não permite que as famílias removidas encontrem solução de moradia, voltando à situação anterior de ocupação precária.</p>	Remoções antigas e repercussão	Sr. Brizola
<p>Sr. Gilberto, conselheiro, solicita registrar sua indignação em relação ao desrespeito do conselho gestor em relação aos representantes de órgãos públicos e outros cujas presenças são exigidas e que ao participarem das reuniões não conseguem se expressar. Considera um caos que a Prefeitura está permitindo e que deve ser evitado.</p> <p>Sr. Luiz, representante da Eletropaulo, manifesta seu desconforto com a dinâmica da reunião lembrando que todos os conselheiros são responsáveis pela organização da reunião. Não considera que a missão de organizar as falas é exclusividade da Prefeitura. Chama a atenção das inúmeras inscrições de conselheiros para debater um mesmo assunto exaustivamente tratado anteriormente na mesma reunião.</p>	Crítica em relação à dinâmica da reunião	Sr. Gilberto, conselheiro Sr. Luiz, Eletropaulo
<p>Sr. Aurelino, morador, solicita informação de HABI se terá direito a moradia e agradece a Prefeitura pela dedicação de uma equipe de profissionais que acompanharam a mudança de seu irmão para o Conjunto Habitacional Campo Limpo I.</p> <p>Maria Teresa Diniz informa que o projeto não conta com número suficiente de moradias para atender as necessidades de todos os interessados e sim, deve atender aqueles moradores que estão em frente de obras. Observa que ocorreu um boato de que estavam abertas inscrições na Prefeitura para unidades habitacionais da CDHU. Essa notícia não tinha procedência e o que foi verificado foi um número de pessoas que chegaram a enfrentar filas de madrugada na frente do escritório da obra.</p>	Atendimento de HABI Moradias : expectativas dos moradores da Cidade	Sr. Aurelino Maria Teresa, coordenadora do Projeto
<p>Sr. José Carlos (Mineiro) pergunta sobre a substituição do Sr. Custódio representante do setor Grotinho no Conselho Gestor. Lúcia esclarece sobre os encaminhamentos definidos no Regimento Interno, qual seja, não havendo suplente o conselho gestor</p>	Substituição de membro do Conselho Gestor e retirada de	Sr. José Carlos (Mineiro), conselheiro Lúcia Ágata, conselheira

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein na Comunidade	Data: 02/09/2008
		Horário: 17,30 h
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Maria Angela
		Página: 6
COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim		

pode indicar um outro representante. Solicita ainda que seja registrado a retirada de uma árvore na Rua Manoel Antonio Pinto, em frente a ONG Nossa Casa.

A reunião é encerrada por Carlos Pellarim com os agradecimentos ao Programa Einstein na Comunidade pela cessão do espaço.

árvore - Rua Manoel Antonio Pinto

Encerramento da reunião

Carlos Pellarim