

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 01/09/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 1

PAUTA:

- 1.Regularização Fundiária
- 2.Informes

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>Carlos Alberto Pellarim, diretor de Habi Sul, iniciou a reunião do Conselho Diretor cumprimentando os presentes e passou a palavra para a sra. Elisabete França, Superintendente de Habitação da SEHAB.</p> <p>Maria Tereza Diniz, Coordenadora do Projeto, informou sobre a área de abrangência do projeto de urbanização: Paraisópolis, Porto Seguro e Jardim Colombo.</p> <p>Resgatou o processo histórico da ocupação desde a década dos anos 20. O plano diretor em 2002, que fala a respeito das ZEIS que facilitam à regularização das obras e no fim desse processo a regularização fundiária. ZEIS 1 – áreas ocupadas por favelas e conjuntos habitacionais não regulamentados. ZEIS 3 – Áreas vazias de interesse social.</p> <p>A legislação para doação de terrenos pode ocorrer de duas formas: troca “perdão da dívida”; certificado de potencial construtivo através de doação do terreno. Há 166 processos de doação na PMSP.</p> <p>O Dr. Gláucio, advogado, trouxe para a discussão a questão do usucapião para a regulamentação. Concessão para habitar o local para família com mais de cinco anos de permanência.</p> <p>Usucapião Administrativo, a partir da consolidação do parcelamento, ou seja, cada lote teria uma matrícula.</p> <p>Legitimação de posse, após 5 anos não havendo questionamentos com relação a planta, recorrendo a cartório é possível obter o título.</p> <p>Usucapião especial, ação conjunta dos moradores, ou seja, vários autores contra um mesmo proprietário.</p> <p>Jonas, conselheiro perguntou ao sobre: Como ficariam as casas invadidas no caso do usucapião especial? Casas com metragens diferentes?</p> <p>O Dr. Gláucio respondeu que cada morador receberá avaliação</p>	<p>Abertura de reunião</p> <p>Explicação sobre a área de abrangência do projeto</p> <p>Esclarecimento sobre usucapião</p> <p>Questionamento</p> <p>Esclarecimento</p>	<p>Carlos A. Pellarim, coordenador do Conselho Gestor</p> <p>Maria Teresa Diniz, coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Dr. Gláucio Advogado de Sehab</p> <p>Jonas, conselheiro</p> <p>Dr. Gláucio Advogado de Sehab</p>

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 01/09/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 2

<p>correspondente a sua casa dentro do lote.</p> <p>Sr Evandro, conselheiro perguntou o que aconteceria se houvesse interesse da PMSP em alguma casa com processo de usucapião.</p> <p>O Dr. Gláucio respondeu que seria necessário aguardar decisão judicial. E informou que existe um órgão chamado FUNAPS, onde a PMSP adquire propriedades que eram registradas em nome de vários proprietários.</p> <p>Sr Evandro, conselheiro, perguntou ao Dr. Gláucio se após 20 anos é necessário advogado para entrar com processo de usucapião. O Dr. Gláucio respondeu que sim.</p> <p>A sra Maria Tereza Diniz, Coordenadora do Projeto, retomou a fala informando que nas áreas já urbanizadas a PMSP esta entrando com a demarcação Urbanística. O processo não gera custo para o morador e que conta com toda a infra-estrutura da PMSP.</p> <p>Sr Evandro, conselheiro, perguntou se a atualização cadastral anula o tempo de moradia no local?</p> <p>A sra Maria Tereza Diniz, respondeu que não, a atualização é somente para verificar a composição familiar.</p> <p>Sr Jonas, conselheiro, perguntou se haveria alguma atualização com famílias em unidades do CDHU. A sra Maria Tereza Diniz respondeu que essas famílias não estão mais em áreas de remoção.</p> <p>Sr Felícia, conselheira, perguntou se há remoções previstas no Grotinho. A sra Maria Tereza Diniz respondeu que sim, ainda há remoções na área do Grotinho.</p> <p>Sr Mineiro, conselheiro, perguntou: Com relação a regularização se a área poderia ser solicitada pela PMSP?</p> <p>As áreas com a demarcação urbanística, são áreas onde as obras já estão encerradas, explicou a sra Maria Tereza Diniz.</p> <p>Dr Candelária, advogada do Programa de regularização fundiária, informou que esse processo somente terá inicio após a conclusão das obras e, cada morador receberá a quota corresponde. Acrescentou ainda que a demarcação urbanística é o que há de mais moderno nessa área.</p> <p>Sr Evandro, conselheiro, perguntou se após a execução da obra os moradores deveriam entrar com processo de usucapião.</p> <p>Os moradores podem entrar com processo, mas, podem utilizar todos os recursos da PMSP.</p>	<p>Questionamento</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Questionamento</p> <p>Informação sobre demarcação urbanística</p> <p>Questionamento sobre atualização cadastral</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Questionamento sobre famílias em U.H CDHU</p> <p>remoções no Grotinho</p> <p>área poderá se solicitada pela PMSP</p> <p>esclarecimento</p> <p>esclarecimento sobre regularização fundiária</p> <p>processo de usucapião após a execução da obra</p>	<p>Evandro Conselheiro</p> <p>Dr.Glaucio Advogado de Sehab</p> <p>Sr. Evandro Conselheiro</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Sr.,Evandro conselheiro</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Jonas Conselheiro</p> <p>Sra. Felícia conselheira</p> <p>Sr. Mineiro Conselheiro</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Dra. Candelária Advogada de Habi</p> <p>Sr. Evandro Conselheiro</p>
--	---	--

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 01/09/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 3

<p>Sra Elisabete França, superintendente de habitação ressaltou que as pessoas têm direito a moradia e a terra e que em 2008 houve grande avanço com relação aos processos habitacionais.</p> <p>Esclareceu ainda, que a demarcação urbanística não gera custo para os moradores.</p> <p>A PMSP é de caráter executivo e que atua dentro do projeto de urbanização de acordo com legislação brasileira.</p> <p>Lembrou que o plano da urbanização de Paraisópolis foi aprovado na comunidade.</p> <p>Afirmou que a demarcação urbanística necessariamente precisa ter ruas regularizadas.</p> <p>Com relação aos moradores que estão em aluguel social da PMSP recebem um comprovante assinado pela superintendência de habitação. Ressaltou que há cartas de créditos disponíveis para os moradores que optarem por este atendimento.</p> <p>Sr José Maria, conselheiro, registrou sua insatisfação com relação a atendimento realizado pelo Sr. Raimundo da sub-prefeitura do Campo Limpo, aos moradores da Itapaiuna.</p> <p>O Sr Carlos Alberto Pellarim, coordenador do Conselho Gestor, informou que todas as 22 famílias da área serão atendidas.</p> <p>Sabrina, advogada da escola modelo da PUC solicitou ter acesso aos cadastros habitacionais.</p> <p>A Sra. Maria Tereza Diniz afirmou que os dados dos moradores são de cunho extremamente sigilosos.</p> <p>Para eventuais esclarecimentos a Sra Elisabete França, superintendente de habitação colocou-se a disposição para futuras reuniões e sugeriu uma próxima reunião para o dia 15 de setembro</p> <p>Sr Darci, morador, perguntou sobre a contestação dos proprietários que não realizaram a doação dos lotes?</p> <p>Maria Tereza Diniz e Carlos Alberto Pellarim informaram que todos os proprietários estão sendo procurados.</p> <p>Dra Candelária informou que aproximadamente 50% das cartas de notificação voltaram dos seus destinos , ou seja, os proprietários não foram localizados.</p> <p>Elisabete França, superintendente de habitação acrescentou que quando houver contestação de algum proprietário , enquanto a concessão de usucapião estiver em vigor , será analisada pelo departamento Jurídico da PMSP.</p>	<p>esclarecimentos</p> <p>Insatisfação sobre atendimento</p> <p>Informação sobre atendimento</p> <p>Solicitação de cadastro habitacional</p> <p>Dados sigilosos</p> <p>Proprietários que não fizeram a doação dos terrenos</p> <p>informação</p> <p>esclarecimento</p> <p>esclarecimento</p>	<p>Sra. Elisabete França Superintendente</p> <p>José Maria Conselheiro</p> <p>Carlos Pellarim Coordenador do CG</p> <p>Sabrina Advogada da Escola Modelo da Puc</p> <p>Maria Teresa coordenadora</p> <p>Sr. Darci Morador</p> <p>Maria Teresa e Carlos A. Pellarim</p> <p>Dra. Candelária Advogada</p> <p>Dra. Elisabete França Superintendente</p>
---	--	---

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 01/09/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 4

<p>Sr Jonas, conselheiro, registrou seu agradecimento à presença do departamento Jurídico da PMSP na reunião.</p> <p>Stacy, estudante de direito, questionou os atendimentos habitacionais oferecidos pela PMSP.</p> <p>Elisabete França, superintendente de habitação, solicitou registro na ata da reunião que a fala da colega Stacy deve ser considerada como mentira e que houve tentativa de enganar os presentes.</p> <p>Marco Aurélio, estudante de direito, questionou as remoções realizadas na Rua Itapaiuna, segundo ele não respeitou o prazo estipulado em reuniões anteriores.</p> <p>Stacy retomou sobre as opções de atendimento habitacional perguntando sobre moradores com comércio ou casas grandes, em que medida essas pessoas sentem-se contempladas com o apartamento e/ou direito desses moradores.</p> <p>Questionou a existência do termo de compromisso de atendimento assinado.</p> <p>Elisabete França, superintendente de habitação, solicitou que fosse registrado na ata que há comprovantes.</p> <p>Sr Jonas, conselheiro, afirmou que todas as famílias que estão recebendo aluguel social estão sendo direcionadas para as unidades habitacionais e demonstrou sua satisfação.</p> <p>Sabrina, advogada da escola modelo, informou que a demarcação urbanística é uma conquista dos moradores e que os mesmos têm direito ao atendimento gratuito.</p> <p>Registra-se em ata a realização de reunião no dia 15 de setembro de 2009 para discutir dúvidas dos moradores da quadra 49.</p> <p>Maria Teresa agradece a presença de todos e a cessão do espaço, encerrando a reunião por volta das 20:00h.</p>	<p>agradecimento</p> <p>questionamento</p> <p>solicita registro em ata</p> <p>questiona remoções</p> <p>solicita esclarecimento</p> <p>questiona sobre termo de compromisso</p> <p>solicita registro em ata que há comprovantes</p> <p>afirmação sobre atendimento às famílias</p> <p>Informação sobre atendimento gratuito</p> <p>Reunião extraordinária</p> <p>Encerramento da Reunião</p>	<p>Sr. Jonas Conselheiro</p> <p>Stacy Estudante de direito</p> <p>Elisabete França Superintende</p> <p>Lelo Estudante de direito</p> <p>Stacy estudante de direito</p> <p>Elisabete França Superintendente</p> <p>Jonas Conselheiro</p> <p>Sabrina Advogada da escola modelo da PUC</p> <p>Conselheiros presentes</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do CG</p>
---	--	--