

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Canteiro de Obras da Construtora Camargo Correa	Data: 02/06/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 16h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	Página: 1

PAUTA:

1. Calendário das obras AMA, UBS e CAPS (Sr. Evandro)
2. Grotão – Largura do Viário GR 01 e retirada de entulhos (Sra Monica Mation)
3. Setor 60 – início das obras (Sr Evandro)
4. Calendário de construção das unidades habitacionais da SEHAB e da CDHU;
5. Manutenção das caixas de esgoto – a quem compete realizar a manutenção? (Sr. Jonas)
6. Iluminação da escadaria das Jangadas e corrimão (Sr. Jonas)
7. Abertura de Viário no interior das quadras (Sr. Jonas)
8. Espessura do concreto colocado nas vielas (Sr. Mineiro)
9. Moradia Provisória (Sehab e Sr. Mineiro)
10. Destinação da área do canteiro (Sra Monica)
11. Substituição do representante do Sr. Custódio – Setor Grotinho (Sr. Mineiro)
12. Cronograma de execução das obras: Quadra (?) - Viela Freitas e Quadra (?) – Viela dos Sonhos (Sr. Darcy)
13. Obras no Grotinho (Rua Ricardo Avenarius, setor 55, 56 e conclusão da área já removida) (D. Felicia)
14. SPtrans (Sra Helena Santos)
15. Eletropaulo (Sra Helena Santos)
16. CET – Lombadas e sinalização (Sr. José Maria e Sr. Mineiro)
17. Viela Passarinho – setor 65 (Sr. Mineiro)

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
Carlos Alberto Pellarim, coordenador do Conselho Gestor inicia a reunião cumprimentando a todos e procedendo a leitura da ata da reunião anterior.	Abertura da reunião e leitura da ata	Carlos A. Pellarim Coordenador do C.G.
Maria Teresa cumprimenta a todos e apresenta o Engenheiro Wagner, como coordenador de obras do Projeto Paraisópolis. Em seguida dando continuidade a reunião inicia-se pelo seguinte ponto de pauta:	Apresentação do coordenador de obras	Maria Teresa Coordenadora do Projeto
<i>Moradia Provisória (9)</i> – Leitura da carta da Superintendência (Elisabete França). Leitura da Carta Resposta dos moradores, por Mariza Fefferman.	Leitura da carta da superintendente	Maria Teresa Coordenadora do Projeto
Os filhos de Dna. Maria de Lourdes e Sr. Mineiro fizeram críticas ao atendimento oferecido à família. Helena Santos intervém, acalmando os ânimos.	Observações sobre atendimento realizado às famílias e sobre a M.P	Dr.Mineiro Conselheiro ; Helena Santos, moradora; Marcondes, morador
Sr. Marcondes defende que o espaço físico da moradia provisória não é suficiente para a família de Paraisópolis e que Maria Teresa, em início de projeto, afirmou que seriam provisórias, apenas por 3 meses e que até hoje as famílias estão lá, aguardando os apartamentos.	Observações sobre a carta da superintendente e posição dos engenheiros	Sr.Mineiro. conselheiro; Marcondes, morador; Mariza Fefferman (tribunal popular)

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Canteiro de Obras da Construtora Camargo Correa	Data: 02/06/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 16h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	

<p>repassa de responsabilidades. Maria Teresa responde, afirmando que nunca foi dito que as moradias provisórias serviriam por 3 meses para cada família e que na média, a família de Paraisópolis tem de 3 a 4 pessoas. Também afirma que a responsabilidade das moradias é da SEHAB e não da Subprefeitura, oferecendo disponibilidade para futuras reuniões. Defende que o fechamento das moradias provisórias se deve ao risco de invasão e que a perícia já foi feita antes do fechamento. Sobre a ocupação dos alojamentos, expõe sobre o processo de entrega das 24 unidades definitivas. Termina por esclarecer que existe um inquérito aberto pelo Ministério Público.</p> <p>Nadjane expõe sua posição e sua luta por reposições materiais a serem feitas à família. Lucia expõe o quadro social, afirmando que o Sr. Gilberto, na ocasião do acidente, afirmou que sua situação estava sob controle e que gostaria de permanecer no alojamento, aguardando reforma do mesmo. Também esclarece sobre a assistência prestada pela SMADS. Sr. Marcondes vai contra o número de pessoas/família. Sr. Mineiro afirma que a responsabilidade é da SEHAB, pois foi ela quem colocou os moradores lá. Jonas questiona sobre o laudo. Zé Maria questiona o porquê de só agora a transformação das moradias. Nadjane afirma que sempre foi informado ao social sobre os problemas elétricos da MP. Sr. Darci solicita solução para este problema, para que não seja levado ao CG. Dona Felícia, conselheira, solicita informações sobre o projeto. Carlos sugere uma próxima reunião com Elisabete França .</p> <p><i>Calendário das UHs. (4) – Maria Teresa mostra os mapas, da Planova/VIA e da Camargo Corrêa.</i></p> <p>PLANOVA/VIA: condomínios A, B e D, até março/2010. Os equipamentos CEI,AMA,UBS e CAPS ficarão para dezembro de 2009.</p> <p>CAMARGO CORRÊA: condomínio F para setembro/2009; condomínio C para março/2010 e condomínios E e G para agosto/2010.</p> <p>As unidades da CDHU terão os prazos apresentados numa próxima reunião com os representantes do mesmo.</p> <p><i>Manutenção das caixas de esgoto (5) – Jonas questiona sobre a responsabilidade da manutenção das caixas de esgoto. Wagner afirma que a responsabilidade desta manutenção é da SABESP e que inclusive estão sendo feitas vielas e acessos mais largos para favorecer esta manutenção.</i></p> <p><i>Iluminação da escadaria da Rua das Jangadas e corrimão (6) – Sr. Mineiro e Jonas questionam sobre este</i></p>	<p>Esclarecimentos</p> <p>Solicitação sobre reposição material</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Observações sobre MP</p> <p>Solicitação de solução para os problemas elétricos e esclarecimentos sobre o projeto</p> <p>Sugestão de participação da superintendente na próxima reunião do CG</p> <p>Apresentação do cronograma das U.H.(s)</p> <p>Questionamento e esclarecimento sobre as caixas de esgoto</p> <p>Iluminação nas escadarias, questionamento. Esclarecimento</p>	<p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto</p> <p>Nadjane, moradora da MP</p> <p>Lucia, conselheira, Assist. Social de Habi-Sul</p> <p>Sr. Marcondes, morador; Jonas e José Maria ,conselheiros</p> <p>Sr. Darci, morador</p> <p>Sra. Felícia, conselheira</p> <p>Carlos Pellarim Coordenador do CG</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Jonas, morador</p> <p>Wagner coordenador de obras do Projeto</p> <p>Jonas, morador e Sr. Mineiro, conselheiro</p> <p>Wagner, Coordenador de obras</p>
--	---	--

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Canteiro de Obras da Construtora Camargo Correa	Data: 02/06/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 16h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim	

ponto. Wagner afirma que já encaminhou solicitação para iluminação nas 2 escadarias no momento da Virada Social.

Abertura dos viários no interior das quadras (7) – Maria Teresa afirma que são realizadas reuniões com os moradores para explicar o projeto e que devido às especificidades das quadras, cada obra é realizada de um jeito, facilitando a entrada das máquinas da SABESP para realizar as manutenções previstas.

Espessura do concreto (8) – Marcondes questiona sobre a espessura encontrada nas vielas, segundo ele muito “rasa”. Wagner expõe que as obras tentaram garantir a qualidade dos serviços, porém, neste caso, após a realização, foi constatado que foram pisoteados. Também afirma que a média da espessura é de 7 cm.

Destinação da área do canteiro (10) – Maria Teresa afirma que está sendo estudado o uso como mesclagem entre habitação e educação e/ou área de lazer. Monica defende que sejam supridas as vagas educacionais para a população de 0 a 14 anos antes de qualquer coisa.

Substituição de representação Sr. Custódio (Grotinho) (11) – Lucia afirma que não há outro representante no setor Grotinho, porém, que há outros suplentes e outras áreas que poderão ser chamados, no caso, o próximo é o Sr. Marco Antonio de Melo Santos.

Obras no Grotinho (13) – Sr. Gilberto questiona o pouco caso com a Rua Ricardo Alvenarius, solicitando data para o asfaltamento desta rua. Maria Teresa explica que o problema desta rua encontra-se na convergência dos contratos entre Camargo e Planova, que esperam a conclusão do encanamento do esgoto para a pavimentação.

Vielas Passarinho (17) – Sr. Mineiro questiona sobre as remoções do setor 65. Maria Teresa afirma que as remoções para a desapropriação já foram concluídas. Porém, será feito o estudo geotécnico para contenção de risco e serão incluídas mais casas para remoção posteriormente. Sr. Mineiro questiona se as casas que estavam marcadas não sairão mais devido ao processo de usucapião existente. Maria Teresa esclarece que a defesa civil questionam sobre este ponto.

Carlos Pellarim encerra a reunião agradecendo a presença de todos.

Esclarecimento sobre abertura de viário

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto

Questionamento sobre espessura do concreto

Marcondes, morador.

Esclarecimento

Wagner
Coordenador de obras

Esclarecimento sobre destinação do canteiro

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto

Esclarecimento Substituição do conselheiro Custódio

Lúcia
Conselheira e Assist. Social de Habi-sul

Questionamento sobre a Rua Ricardo Alvenarius

Sr. Gilberto, conselheiro

Esclarecimento

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto

Questionamento sobre remoção do setor 65

Sr. Mineiro
Conselheiro

Esclarecimentos

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto

Encerramento de reunião

Carlos Alberto Pellarim, coordenador do CG.