

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 1

PAUTA:

1. Reunião do C.G. Paraisópolis volte a ser realizada mensalmente (José Maria)
2. Explicação sobre alagamento do Grotão e encaminhamentos efetuados (Sr. Mineiro)
3. Regularização fundiária e apresentação do mapa atualizado de doação de terrenos
4. Encaminhamentos dados aos moradores das Moradias Provisórias, em reunião com lideranças.
5. Explicação sobre projeto da R. Itajubaquara- pavimentação parcial? Haverá escadaria (Jonas).
6. Presença das secretarias municipais nas reuniões do Conselho Gestor
7. Apresentação do Projeto da Perimetral (José Maria)

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>Maria Teresa Diniz, Coordenadora do Projeto Paraisópolis, solicita que a reunião seja iniciada com a leitura da ata da reunião anterior, realizada em 02/06/2009.</p>	Abertura da reunião e leitura da ata	Maria Teresa coordenadora do Projeto Paraisópolis
<p>Após a leitura da ata é consultado os conselheiros presentes sobre a sua aprovação. Sr. Marcondes, morador, observa que consta na ata sobre a espessura do concreto nas vielas de forma muito evasiva, comentando que as construtoras não estão cumprindo com Normas Técnicas, já que em alguns locais o concreto tem espessura de apenas 2 cm e não 7cm conforme o que é acordado na licitação.</p>	observação sobre espessura do concreto	Sr. Marcondes Morador
<p>Wagner, engenheiro e gerente de contrato por Habi, solicita os endereços das vielas onde as pavimentações estão feitas de forma irregular, para que seja verificado e, no caso de proceder o problema, encaminhar às construtoras para os reparos sejam realizados. Ainda, observa que a espessura desse concreto nas vielas pode variar de 5 cm a 12 cm, tendo como média básica, 7cm.</p>	Providencias e observação sobre a espessura do concreto	Wagner Engenheiro de Habi-3
<p>Sra. Elizabete França, Superintendente de Habitação Popular, recomenda que no dia 05/08 seja realizada vistoria na área, com a empresa fiscalizadora da obra para que, se confirmado o erro de execução, a construtora responsável execute a devida correção.</p>	Recomendação sobre vistoria na área	Elisabete França Superintendente
<p>Sr. Marcondes, morador, se coloca à disposição para acompanhar o engenheiro Wagner nesta vistoria.</p>	Disponibilidade para vistoria	Sr Marcondes Morador
<p>Sra. Elizabete França ressalta que é importantíssimo que a fiscalização da obra esteja presente na vistoria.</p>	Recomendação sobre a vistoria	Elisabete França Superintendente

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 2

<p>Maria Teresa Diniz, Coordenadora do Projeto Paraisópolis, sugere que se retome a pauta da reunião para que seja possível a discussão de todos os pontos propostos.</p> <p>1. Reunião do Conselho Gestor Paraisópolis volte a ser realizada mensalmente.</p> <p>Sr. José Maria, conselheiro, afirma que em virtude das reuniões serem realizadas de dois em dois meses, há um acúmulo de questões a serem tratadas ficando inviável esgotar as discussões.</p> <p>Diante dessa colocação, a Sra. Rosa Richer observa que, apesar das reuniões acontecerem a cada dois, os assuntos são encaminhados, não querendo com isso defender a atual periodicidade das reuniões.</p> <p>Sr. Mineiro não concorda que as reuniões aconteçam a cada dois meses, pois com o dinamismo da área as discussões ficam muito distantes dos fatos o que, segundo seu julgamento, prejudica os encaminhamentos necessários.</p> <p>Sr. Marcondes, morador, propõe votação para o retorno das reuniões mensais, conforme Regimento Interno do Conselho Gestor.</p> <p>Maria Teresa Diniz, coordenadora do Projeto Paraisópolis, explica aos presentes que para que as reuniões do Conselho Gestor voltem a acontecer mensalmente será necessário promover uma reunião extraordinária para alteração do Regimento Interno. Para tanto os conselheiros devem se reunir e formalizar a solicitação de reunião extraordinária.</p> <p>Sr. Marcondes, morador, solicita que a SEHAB organize e convoque essa reunião, envolvendo tanto os conselheiros representantes do Poder Público, quanto os conselheiros representantes da Sociedade Civil.</p> <p>Sra. Elizabete França, Superintendente de Habitação Popular, esclarece que todos receberão convocação para a próxima reunião com a proposta de a mudança do Regimento Interno, no máximo, dentro do prazo de um mês.</p> <p>2. Explicação sobre alagamento do Grotão e encaminhamentos efetuados.</p> <p>Sra. Elizabete França informa que há duas construtoras trabalhando na urbanização de Paraisópolis, quais sejam: Consórcio Planova-Via e Construções e Comércio Camargo Corrêa. Explica que a Secretaria de Infra Estrutura Urbana - SIURB contratou a construtora Passarelli para fazer a</p>	<p>Retomada da pauta</p> <p>Observação sobre reunião mensal</p> <p>Observação sobre encaminhamentos nas reuniões mensais</p> <p>Discordância sobre a periodicidade das reuniões</p> <p>Proposta de votação</p> <p>Esclarecimento sobre Regimento Interno</p> <p>Proposta de Organização de reunião</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Informação sobre construtoras e obras</p>	<p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>José Maria Conselheiro</p> <p>Rosa Richer Conselheira</p> <p>Sr. Mineiro Conselheiro</p> <p>Sr. Marcondes Morador</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Sr. Marcondes Morador</p> <p>Elizabete França Superintendente</p> <p>Elizabete França Superintendente</p>
--	---	---

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 3

<p>drenagem da área, de maneira que essa drenagem é de responsabilidade, então, dessa construtora.</p> <p>Ressaltou, ainda, que as famílias atingidas pela enchente foram chamadas para receber a indenização pelos bens materiais perdidos.</p> <p>Maria Teresa Diniz explica que com a construção do Cemitério do Morumbi foi feito um aterro e colocado um tubo de drenagem que está entupido. Informa ainda, que o trabalho que deverá ser executado pela construtora Passarelli implica na construção de uma nova via para a drenagem das águas, o que eliminará, assim, a possibilidade de alagamento.</p> <p>Sr. Marcondes solicita saber como está sendo tratada a questão da indenização das famílias.</p> <p>Flávia, assistente social, informa que as famílias procuraram o Plantão Social da Urbanização para informar sobre o montante do prejuízo sofrido por cada um. Esclarece que a construtora Passarelli está analisando, devendo retornar para cada família com uma proposta.</p> <p>Sra. Elizabete França observa que a PMSP não deixa de cumprir com as suas responsabilidades.</p> <p>Sr. José Rolim, ex-vereador e líder comunitário, afirma que não é a primeira vez que há alagamentos no Grotão e questiona qual a razão para não penalizar as empresas responsáveis pela tubulação de drenagem que está entupida.</p> <p>Sra. Elizabete França esclarece que para todas as obras existem normas técnicas que devem ser atendidas, lembrando que, por se tratar de uma obra antiga, existe a possibilidade de ter sido calculado um padrão para a execução desta galeria, que hoje exige outra solução.</p> <p>Sr. Edi, representante dos Esportistas Radicais, coloca que as mudanças climáticas são causadas pela própria sociedade, pelo mau uso dos recursos naturais além de crescimento desordenado.</p> <p>Sr. Marcondes solicita que seja registrado em ata que já houve algumas enchentes na região do Grotão, no entanto, nada na porção da enchente de julho passado.</p> <p>Sra. Elizabete França observa que o Instituto Meteorológico informa que a chuva causadora da enchente no Grotão foi a mais densa dos últimos 40 anos.</p>	<p>Explicação sobre obra da Passarelli</p> <p>Solicita saber sobre indenização das famílias</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Observação</p> <p>Observação sobre alagamento</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Observação sobre as mudanças climáticas</p> <p>Observação sobre enchente</p> <p>Observação</p>	<p>Elisabete França Superintendente</p> <p>Sr. Marcondes Morador</p> <p>Flávia Assistente social da equipe de campo</p> <p>Elisabete França Superintendente</p> <p>José Rolim Liderança</p> <p>Elisabete França Superintendente</p> <p>Edi morador</p> <p>Sr. Marcondes morador</p> <p>Elisabete França Superintendente</p>
--	--	---

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 4

3. Regularização Fundiária e apresentação do mapa atualizado de doação de terrenos.

Maria Teresa Diniz, coordenadora do Projeto Paraisópolis, apresenta o mapa atualizado da situação de doações de terrenos na área de ZEIS

- Loteamentos oficiais;
- Lotes em processo de doação;
- Lotes doados, e
- Lotes em processo de usucapião.

Também são apontadas as áreas doadas nas quais serão construídas Habitações de Interesse Social (HIS).

Sr. Jonas, conselheiro, questiona se o processo de doação é mesmo de doação ou é pelo perdão da dívida.

Maria Teresa esclarece, então, sobre os dois decretos de doação de terreno:

- Doação do terreno em troca da remissão da dívida com a Prefeitura caso o proprietário a possua;
- Doação do terreno em troca de um Termo de Potencial Construtivo, caso o proprietário não tenha dívidas para com a Prefeitura.

O sr. Jonas comenta que entende que de acordo com os decretos não se trata de doação de terrenos, mas sim de trocas entre as partes.

Sr. Marcondes questiona sobre o centro comunitário do Grotinho e Maria Tereza esclarece que Habi está na expectativa de recurso do Ministério da Cultura para implantação de um projeto para o centro comunitário.

Maria Teresa menciona aos presentes que há ainda a proposta de construção de um outro centro comunitário no Grotão.

José Rolim sugere que deve ser encaminhada uma solicitação de recurso à Secretaria de Participação e Parceria para a manutenção de um Telecentro que poderá ser instalado no Centro Comunitário.

Sra. Monica Mation, conselheira, observa que é necessário verificar a construção e implantação de outros equipamentos públicos na comunidade, principalmente creches e escolas.

Sr. Janio, conselheiro, questiona sobre o terreno da Perimetral. Maria Teresa esclarece que o terreno da Perimetral foi disponibilizado através de processo de desapropriação.

Apresentação do mapa de doação de terrenos

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto Paraisópolis

Questionamento sobre doação de terrenos

Jonas
Conselheiro

Esclarecimento sobre os processos de doação

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto Paraisópolis

Comentário

Jonas
Conselheiro

Esclarecimento sobre o Centro Comunitário do Grotinho e proposta de construção de C.C. no Grotão

Sr. Marcondes morador

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto Paraisópolis

Sugestão de parceria para Telecentro

Sr. José Rolim
Liderança

Necessidade de equipamentos públicos

Monica Mation
Conselheira

Esclarecimento sobre o terreno da Perimetral

Maria Teresa
Coordenadora do Projeto Paraisópolis

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 5

<p>Sr. Jonas solicita que haja um estudo sobre as remoções dos imóveis do setor 49. Maria Teresa explica que está em andamento estudo para as readequações dos imóveis do setor 49.</p>	Readequações do setor 49	Jonas Conselheiro
<p>Sra. Elizabete França, Superintendente de Habitação Popular, esclarece que o processo de desapropriação é realizado através de lei específica e que o poder público tem o papel de mediação. Fala da possibilidade de agendamento para a realização de reunião com a assessoria jurídica de Habi. Sr. Marcondes, morador, acata a proposta da Sra. Superintendente.</p>	Esclarecimento sobre o processo de desapropriação e proposta de reunião	Elisabete França Superintendente
<p>Maria Teresa relembra da existência de processo de usucapião coletivo na quadra 46, onde as obras já foram concluídas.</p> <p>Sr. Antonio, morador, questiona porque não há iluminação pública nas vielas. Maria Teresa esclarece que essa iluminação está sendo solicitada e negociada com a Ilumi, órgão da PMSP, já que a Eletropaulo alega que não possui recurso para tal.</p>	<p>Processo de usucapião da quadra 46</p> <p>Esclarecimento</p>	Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis
<p>Sra. Estenci, estudante de direito, questiona porque a desapropriação do terreno é para o proprietário que tem escritura e matrícula em cartório e não para quem mora na área que tem legitimidade sobre a terra, já que mora lá há mais de cinco anos.</p>	Questionamento sobre desapropriação	Estenci Estudante de direito
<p>Sra. Elizabete França observa que já propôs uma reunião extra do conselho gestor para discutir as desapropriações nas áreas localizadas em áreas de ZEIS.</p>	Proposta de reunião extraordinária	Elisabete França Superintendente
<p>Sr. Janio, conselheiro, sugere que a reunião extra seja agendada para a primeira terça-feira de setembro, dia 01. Fica, portanto, agendada para o dia 01/09/2009 reunião extraordinária do conselho gestor de Paraisópolis.</p>	Sugestão de agenda	Jânio conselheiro
<p>Sra. Elizabete solicita que essa discussão fique para o último item da pauta: “assuntos gerais”.</p>	Sugestão de encaminhamento de pauta	Elisabete França Superintendente
<p>Sr. Jonas, conselheiro, relembra aos colegas que uma semana antes da reunião do conselho gestor, é realizada a reunião de preparação da pauta e que nesse sentido, quem quiser colocar algum assunto para discussão na reunião do CG deverá participar da preparação da pauta.</p>	Observação sobre pauta	Jonas conselheiro
<p>4. Encaminhamentos dados aos moradores da Moradia Provisória, em reunião com lideranças.</p> <p>Sr. Mineiro, conselheiro, esclarece que não há acomodações razoáveis para as famílias enquanto aguardam atendimento no</p>	Má acomodação na espera do atendimento do Plantão social	Sr. Mineiro Conselheiro

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 6

<p>plantão social instalado no canteiro de obras. A Sra. Superintendente esclarece que as acomodações para o atendimento no Plantão Social serão melhoradas.</p>	esclarecimento	Elisabete França superintendente
<p>Sra. Nadjane, liderança, ressalta que ainda há algumas famílias morando na moradia provisória, sendo impedidas de se mudarem e que as condições de habitabilidade no local permanecem inadequadas.</p>	Famílias da moradia provisória impedidas de se mudarem	Nadjane Moradora
<p>Sra. Elizabete França esclarece que todas as famílias da moradia provisória terão atendimento definitivo e que irão provisoriamente receber aluguel social, porque no local serão construídos prédios de apartamentos.</p>	Informação sobre o atendimento das famílias da moradia provisória	Elisabete França Superintendente
<p>Em função de uma colocação, a Sra. Elizabete França informa quanto à formalização do atendimento definitivo, através do Termo de Compromisso adotado em todos os projetos de urbanização.</p>	Termo de compromisso	Elisabete França superintendente
<p>Explicação sobre projeto da Rua Itajubaquara – pavimentação parcial? Escadaria?</p> <p>Jonas, conselheiro, informa que a princípio foi dito que no final da Rua Itajubaquara haveria uma escadaria.</p>	Solicita informação sobre a Rua Itajubaquara	Jonas Conselheiro
<p>Maria Teresa, coordenadora do Projeto, informa que a Rua será toda pavimentada, até a Rua Dr. Jeronimo de Campos Freire e que existe projeto para a construção da escadaria, para melhorar o acesso na área, e para passar a rede de água, além da rede de esgoto que é coletora de muitas áreas.</p>	Explicação	Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis
<p>5. Presença das secretarias municipais nas reuniões do Conselho Gestor.</p> <p>Sr. Mineiro, conselheiro, solicita um levantamento da frequência das Secretarias e Concessionárias que compõem o Conselho Gestor.</p>	Solicitação de levantamento de frequência	Sr. Mineiro Conselheiro
<p>Maria Teresa se compromete a apresentar esse levantamento na próxima reunião.</p>	compromisso	Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis
<p>Monica Mation, conselheira, considera que com o resultado desse levantamento será possível a coordenação do Conselho solicitar as substituições de representantes das secretarias e concessionárias.</p>	Substituições de conselheiros	Mônica Mation conselheira
<p>Sra. Elizabete França informa que existe a possibilidade de realizar alteração no Regimento Interno, modificando a composição do CG. A participação das secretarias e concessionárias no Conselho Gestor podem ocorrer mediante convocação específica, sem necessariamente representar os</p>	Alteração de regimento interno	Elisabete França superintendente

Projeto de Urbanização de Paraisópolis Registro de Reunião	LOCAL: Programa Einstein à Comunidade	Data: 04/8/2009
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 17:30 h
		Autor: Maria Regina
	COORDENAÇÃO: Maria Teresa Diniz	Página: 7

<p>órgãos no CG.</p> <p>Sr. Jonas, conselheiro, comenta que a SPTrans e a CET estão se esquivando de realizar um Projeto Piloto na área.</p> <p>Sra. Elizabete França sugere reunião extra com a SPTrans e com a CET para discutir os problemas do trânsito de Paraisópolis.</p> <p>6. Avenida Perimetral</p> <p>Maria Teresa apresenta todo o projeto de implantação da Avenida Perimetral, esclarecendo a necessidade de sua execução frente aos benefícios que trarão para a cidade. apresenta, ainda, mais sete áreas para as quais existem propostas de construção de novos equipamentos públicos, em especial da Secretaria de Educação.</p> <p>7. Assuntos Gerais</p> <p>Janio, conselheiro, chama a atenção da Sra. Superintendente sobre a campanha <i>Paraisópolis Exige Respeito</i>, alegando que há muito desrespeito por parte da Eletropaulo e Sabesp acerca dos nomes de municípios que estão sendo levados a protesto por contas geradas através de cavaletes e caixas de luz que não existem.</p> <p>Flavio, representante do Jornal Paraisópolis News, afirma que além de todos esses problemas, as famílias, em especial as moradoras de Comunidades sofrem com o mau atendimento das concessionárias como Sabesp e Eletropaulo.</p> <p>Sra. Elizabete França, Superintendente de Habitação Popular, informa que a respeito dessas situações, será solicitado uma reunião com os respectivos presidentes da Sabesp e da Eletropaulo.</p> <p>Maria Teresa encerra a reunião agradecendo a presença de todos e à cessão do espaço ao Programa Einstein na Comunidade, lembrando aos presentes que para o dia 01/09/09 fica agendada a reunião para esclarecer sobre o processo de desapropriação de áreas e, para o dia 06/10/09 reunião para discutir a organização do próximo processo eleitoral do Conselho Gestor.</p>	<p>Comentário sobre projeto piloto</p> <p>Sugestão de agendamento de reunião</p> <p>Apresentação do projeto da Perimetral</p> <p>Desrespeito da Sabesp e Eletropaulo</p> <p>Mau atendimento da Sabesp e Eletropaulo</p> <p>Sugestão de agendamento de Reunião</p> <p>Encerramento de reunião</p>	<p>Jonas Conselheiro</p> <p>Elisabete França superintendente</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p> <p>Jânio Conselheiro</p> <p>Flavio Morador</p> <p>Elisabete França superintendente</p> <p>Maria Teresa Coordenadora do Projeto Paraisópolis</p>
--	--	---