



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis r3	
Local: CEU Paraisopolis, sala da WEB ao lado da Biblioteca, R. Dr. José Augusto de Souza e Silva, s/n - Jardim Parque Morumbi, São Paulo - SP, 05712-040	Data: 28/abr/16, 8:30
Assunto: Reunião mensal Fórum Multientidades	Por: Andrea S.
	Folha: 1 / 4

Participantes: conforme lista anexa (arquivada no PECP)		
DESCRIÇÃO		
Leitura da ata da reunião de 31/mar/16: correções aplicáveis foram anotadas para encaminhamento ao site.	Monica	2/4/16
<p>2. Pauta:</p> <p>Urbanização/ Habitação</p> <p>GT: <u>Marcia</u>, Rejane, Rosangela, Gilson</p> <p>2.1 <u>Apresentação Habi</u>: equipe fez apresentação de um balanço sumarizado da Urbanização (vide ppt no site). Construídos 1534 U.H. para atender demanda provocada pelas remoções. Atual déficit habitacional: 4728 U.H. Algumas obras são perdidas pelas reocupações, como por exemplo Parque Sanfona, Córrego do Antonico, Estação Elevatória; atrasam os trabalhos da SEHAB.</p> <p>Córrego do Antonico: o plano é remover famílias e canalizar córrego; o trecho urgente para remoção é o setor 26.</p> <p>Parque Sanfona – setores 64/65, 780 famílias; diante do déficit habitacional de 4500 famílias está em estudo em Habi um projeto de prédios residenciais a ser apresentado ao Conselho Gestor de Urbanização. Juliana O./UMCP lembra que no passado chegou-se à conclusão que a área não seria própria para moradia.</p> <p>Escola de Música setor 60 - projeto paisagístico/contenção suspenso. Pavilhão Social: sem considerações por não haver respostas oficiais.</p> <p>A nova eleição do Conselho Gestor de Urbanização está em discussão; programada reunião em 29/04/16 entre advogados do governo municipal para definição da questão da composição.</p> <p>Equipe de Habi informa que as reuniões ordinárias do CGUrb acontecem a cada 2 meses na primeira 3ª f do mês em locais abertos para que a população participe, mas há baixo rendimento por excesso de assuntos fora da pauta. Rejane /AMP aponta que os moradores aproveitam a oportunidade para terem respostas sobre situações críticas como a do Córrego do Antonico.</p> <p>Neusa/UBSI: há um buraco na rua Melchior Giola, entre a rua Itajubaquara e rua Irere, sentido Giovanni Gronchi, que dificulta a passagem/transporte de pessoas doentes. Alerta que o itinerário da perua precisa ser retomado.</p> <p>Brizola reforça a importância da presença de secretários na reunião da Multientidades porque tratamos de áreas de risco de morte.</p> <p>Reunião do Governo Local: Enildo (SMSE V. Andrade - SubPref C.L.) divulga que acontece na primeira 3ª f do mês, entre 10 e 12h na SubPrefeitura do C. Limpo R. Nossa Sra. do Bom Conselho, 59 - Jd. São Luís, São Paulo – SP, ao lado do shopping Campo Limpo, em frente ao SESC.</p> <p>2. <u>Apresentação COHAB</u>: pelo arquiteto da Cohab Rodrigo Minoru (vide ppt no site).</p> <p>Os estudos para construções habitacionais são conduzidos pela Cohab.</p>		



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis r3	
Local: CEU Paraisopolis, sala da WEB ao lado da Biblioteca, R. Dr. José Augusto de Souza e Silva, s/n - Jardim Parque Morumbi, São Paulo - SP, 05712-040	Data: 28/abr/16, 8:30
Assunto: Reunião mensal Fórum Multientidades	Por: Andrea S.
	Folha: 2 / 4

<p>Alguns esclarecimentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sehab: Secretaria da Habitação da PMSF • Cohab: Empresa ligada à Sehab para execução dos projetos – faz avaliação técnica para possibilidade de investimento; <p>Prioridade: 1500 unidades habitacionais novas em 04 áreas Em estudo: 4500 unidades (vide sistema Habisp)</p> <p>Decretos de Interesse Social (DIS) publicados no Diário Oficial Nov/2015 Matriz de responsabilidades SeHab : possíveis terrenos particulares a serem desocupados Cohab: estudo e desapropriação de terrenos para viabilizar empreendimentos / vinculados ao PAC portanto financiamento via Caixa Econômica Federal Empresas construtoras: execução da obra Financiadores: CEF ou Banco do Brasil</p> <p>A nova gestão da Cohab definirá parâmetros de trabalho para as construtoras CEF: contratação de Empreendimentos do programa MCMV (Minha Casa Minha Vida), transferência de terreno e gestão de obras</p> <p>MCMV: programa federal, indica as linhas de financiamento para habitação MCMV-FAR (fundo de arrendamento residencial): destinado à faixa de renda mais baixa e vinculado ao PAC. A CEF libera recursos para essas unidades. Renda familiar até RS 1600,00/mes, pagamento proporcional à renda. A família paga mensalidade de até RS 125,00, o restante é da União. O teto do financiamento sobe para renda familiar mensal de até RS 3235,00/mês se a obra for gerada no âmbito de um programa de urbanização de favelas. Prefeitura está trabalhando na aquisição de terreno e estudos de desapropriação ZEIS – aprovação em lei para programas de construção habitacional de interesse social. No caso de habitação é um investimento com retorno do dinheiro aos cofres públicos, com subsidio. A escolha do terreno tem que justificar a mobilização do investimento da construção. A COHAB deve seguir o manual de construção do programa.</p> <p>A região do Antonico abrange aproximadamente 40% da área de Paraisópolis, mas serão removidas apenas as famílias que estão sobre o córrego.</p> <p>Segundo o código de obras, edificações com até quatro andares não possuem elevadores.</p> <p>Reuniões de pré e pós-ocupação para esclarecer regras de convivência e organização condominial foram feitas pela Equipe Social até abr/2016; sumário de 10 min sobre status atual será apresentado na próxima reunião de Multi. Há muitas dificuldades dentro das secretarias por mudanças internas, regras divergentes entre as secretarias quanto às verbas nas pastas. Falou-se sobre necessidade de parcerias para fiscalizar pontos de convívio nos futuros empreendimentos.</p>	Habi	2/jun/16
---	------	----------



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis r3	
Local: CEU Paraisopolis, sala da WEB ao lado da Biblioteca, R. Dr. José Augusto de Souza e Silva, s/n - Jardim Parque Morumbi, São Paulo - SP, 05712-040	Data: 28/abr/16, 8:30
Assunto: Reunião mensal Fórum Multientidades	Por: Andrea S.
	Folha: 4 / 4

<p>4.8 Parque Paraisópolis: a SVMA (Secretaria de Verde e Meio Ambiente) pediu limpeza do terreno para abertura de trilha para abertura do parque.</p> <p>4.9 Skate Solidário (Marcelo I.) para crianças e jovens entre 6 e 16 anos manhã e tarde no CEU Paraisópolis. Divulga também lançamento do projeto "Skate Solidário" no CEU Aricanduva.</p> <p>4.10 Crianças sem vaga nas escolas: Monica (C.A./ GT Educação) informa que após a reunião SEE-SME em 8/abr/16 as secretarias comprometeram-se a matricular as 44 crianças que permaneciam sem vagas no 1ºano EF.</p> <p>4.11 Concurso de logotipo para XI Mostra Cultural: Monica/C.A. lembrou aos participantes que a seleção dos trabalhos será em 14/jun/16. Regras divulgadas anteriormente via email Multi estão disponíveis no site www.paraisopolis.org.</p> <p>4.12 <u>Oleo de cozinha:</u> Todos estão convidados a trazer óleo de cozinha usado para doação à C.T.!!!</p>		<p>16/mai/16 13 -16h</p> <p>14/jun/16 14h</p>
<p>5. Próxima reunião:</p> <p>Pauta: Educação - parte 1</p> <p>Local: EMEF Paulo Freire, Endereço: Rua Melchior Giola, 296</p> <p>GT: Luciene, Rejane, Maria, <u>Monica</u></p> <p>Obs: a reunião de JUNHO está mantida conforme programação habitual, ou seja, 30/jun/16, com a seguinte pauta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • esporte (GT = <u>Marcelo</u>, Emerson, Cleber, Gisele) • mobilidade urbana (GT = <u>Gisela C</u>, Adriana B., Irene Q., Gilson) 	todos	02/06/16 8:30h