

Registro do encontro	
Local: Secretaria de Habitação 7º Andar – Dear Sul	Data: 07/12/2016
Pauta: <ul style="list-style-type: none"> • Discussão da Elaboração do Plano de Urbanização de Paraisópolis • Regularização Fundiária 	Horário: 18h45
	Por: Carolina Saraiva
Participantes: Conforme lista anexa	Folha: 4 páginas

NOTA DE ESCLARECIMENTO

O Conselho Gestor (CG) de Paraisópolis foi convidado via e-mail no dia 01/12/2016 a participar da Reunião Ordinária que daria continuidade a discussão do Plano de Urbanização de ZEIS.

Compareceu da sociedade civil apenas a conselheira Monica Mation e estavam presentes do poder público 07 representantes da SEHAB, Coordenadorias de Regularização Fundiária (CRF) e Projetos de Obras (CPO) e da Divisão Ações Regionalizadas Sul(DEAR Sul) e 02 assistentes sociais da Cobrape:

Carolina Saraiva de Lucena – Cobrape
 Maria Augusta Gorni – Cobrape
 Márcia Fernandes – DEAR Sul
 Milton Nakamura – CPO
 Suelen Yoshinaga – DEAR Sul
 Hidely Fratini - CRF
 Marian Eugênio – CRF
 Keyla Civolani – CRF
 Natasha Bauto – CRF

Tendo em vista o comparecimento da Sra. Monica Mation, foram realizados alguns esclarecimentos quanto ao Plano de Urbanização e a regularização fundiária. Ficando acordado que a pauta prevista será tratada na próxima reunião Ordinária do CG a ser realizada no dia 17/01/2017 – local a definir.

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
A equipe de CRF iniciou esclarecendo brevemente os procedimentos para regularização fundiária em Paraisópolis.	Abertura da reunião	
A conselheira Monica fez aportes referentes a ata da reunião ocorrida em 10 de outubro de 2016.	Apresentação da atividade	Mônica Mation – Conselheira

<p>Foi apontado pela arquiteta de SEHAB, Suelen, que a solicitação de alteração da pauta deverá ser realizada somente na próxima reunião do Conselho Gestor, tendo em vista que tal decisão deve ser coletiva e que somente Monica estava presente como representante da sociedade civil.</p>	<p>Solicitação das atas da reuniões anteriores</p>	<p>Suelen – Arquiteta de SEHAB</p>
<p>A Sra. Mônica Mation solicitou que fossem enviados os arquivos digitais para divulgação no site de Fórum Multinidades.</p>		
<p>A Sra. Mônica Mation solicitou que fique registrado na ata da reunião anterior que já existe um Plano de Urbanização de Paraisópolis, elaborado em 2006.</p>	<p>Plano de Regularização Fundiária</p>	<p>Mônica Mation - Conselheira</p>
<p>O Sra. Milton Nakamura esclarece que após 2006 ocorreram alterações nas legislações federais e municipais, o que resultou em novas ferramentas legais para elaboração dos Planos de Urbanização de ZEIS. Cita a Lei 11.977/09, que dispõem sobre procedimentos para regularização fundiária e o PMCMV, além do PDE (Plano Diretor Estratégico) – Lei Municipal 16.050 - 30/06/2014.</p>	<p>Esclarecimento</p>	<p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p>
<p>A Sra. Hidely, advogada de CRF, refere que para a elaboração de um Plano de regularização fundiária se faz necessária a discussão sobre os diversos aspectos que o permeiam. A partir de 2009 a legislação que regulamenta a regularização fundiária sofreu alterações significativas, e para além do que tange o aspecto legislativo é necessário considerar as mudanças que ocorreram no território ao longo do tempo e impactam diretamente na elaboração do Plano de Urbanização e no Plano de Regularização Fundiária de Paraisópolis, tais como:</p>	<p>Regularização Fundiária</p>	<p>Hidely – Representante da regularização fundiária</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Obras de urbanização; • Construção de unidades habitacionais; • Desapropriações; • Reocupações; • Áreas verdes; • Áreas para implantação de equipamentos públicos; • Áreas para legitimação de posse dos moradores para fins de moradia; 		
<p>O Plano de Regularização fundiária anterior foi elaborado considerando o Plano de Urbanização e</p>		

<p>o projeto viário a ser implantado, porém para a elaboração de um novo Plano de Regularização é necessário considerar a total realidade do território. Para que seja dado início ao processo de regularização fundiária será inviabilizado pela Secretaria de Habitação o trabalho com doações e o indeferimento das ações de usucapião, realizado o processo de unificação dos lotes e demarcação urbanística que tem como principal objetivo o parcelamento do território de acordo com a realidade e a legitimação de posse dos moradores.</p> <p>Após elaborado o Plano de Regularização Fundiária será apresentado para a Caixa Econômica Federal junto ao Plano de Urbanização, tendo em vista que o recurso financeiro para a execução do projeto é oriundo do PAC 2, esfera federal.</p> <p>O processo de regularização fundiária deverá ser iniciado pelas áreas consolidadas e urbanizadas.</p> <p>Milton, representante da Coordenação de Projetos e Obras, reitera que o processo de urbanização somente poderá se iniciar após a finalização das obras de urbanização, tendo em vista que para uma área obter a regularização fundiária é necessário que a mesma possua infraestrutura, vias de acesso, saneamento básico e equipamentos públicos que atendam a população domiciliada.</p> <p>Monica questiona sobre qual a estimativa de tempo para a implantação do para plano de regularização.</p> <p>Milton verbaliza que existem várias questões que interferem no processo de regularização fundiária, tais como:</p> <p>Legislação ambiental, drenagem e canalização do córrego Antonico, preservação da área de Preservação Permanente (APP) ocupada e sua ocupação por interesse social.</p> <p>Em suma, sem a elaboração do Plano de Urbanização, definição de padrões urbanísticos, demarcação do território e a execução das intervenções urbanísticas nele previstas, não há possibilidade de iniciar o processo de regularização.</p> <p>Hidely verbalizou que as mudanças legislativas</p>	<p>Questionamento</p> <p>Devolutiva</p> <p>Questionamentos</p> <p>Devolutiva</p>	<p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p> <p>Mônica Mation - Conselheira</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p> <p>Hidely – Representante da regularização o fundiária</p>
---	--	---

<p>ocorridas a partir de 2009 são uma evolução, pois possibilitam de forma efetiva a regularização do uso e ocupação do solo.</p> <p>Mônica aponda os questionamentos abaixo: Onde serão implantados equipamentos públicos e comércio?</p> <p>Milton responde que o local de implantação das creches, tais como os demais equipamentos públicos deverão ser definidos no Plano de Urbanização, e que tal definição será realizada pelo Conselho Gestor com a participação democrática das famílias domiciliadas no território.</p> <p>Monica questiona sobre a a interrupção das obras do Conjunto Habitacional Vila Andrade C, e se tal interrupção se deve a problemas fundiários no terreno de sua implantação.</p> <p>Suelen responde que anteriormente existiu um problema fundiário, porém já foi solucionado. Atualmente as obras do Conjunto Habitacional Vila Andrade C estão paralisadas devido a questão contratual da empreiteira responsável pela sua execução.</p> <p>Monica solicita que os mapas utilizados como instrumentais as reunião sejam enviados em versão digital aos conselheiros para que os mesmos possam ser socializados no portal www.paraisopolis.org.br.</p> <p>Monica solicita ainda que na próxima reunião sejam apresentados os recursos financeiros utilizados nas obras de urbanização do PAC 1, principalmente no que se refere ao equipamentos públicos, a estimação do contrato do Pavilhão Social, e o relatório da avaliação do PAC 1.</p> <p>Suelen refere que as solicitações serão atendidas. Informa que foi elaborado um relatório que contem dados socioeconômicos de Paraisópolis, bem como os valores gastos na intervenção. Este material será entregue na próxima reunião. Entretanto, neste material enviado a CEF(Caixa Economica Federal) o valor destinado aos equipamentos sociais não está dividido por obra.</p> <p>Encaminhamentos para a próxima reunião:</p>	<p>Solicitações para a próxima reunião</p> <p>Esclarecimento</p>	<p>Mônica Mation - Conselheira</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p> <p>Mônica Mation - Conselheira</p> <p>Suelen – Arquiteta de SEHAB</p> <p>Mônica Mation - Conselheira</p> <p>Suelen – Arquiteta de SEHAB</p>
---	--	--

<ul style="list-style-type: none">• Apresentação da pauta proposta para reunião de Dezembro. <p>A próxima do conselho Gestor de Paraisópolis será no dia 17/01 às 18:00 hrs., local a ser definido por SEHAB.</p>		
---	--	--