

<b>Registro de Reunião Ordinária do Conselho Gestor De Paraisópolis</b>	
<b>Local:</b> SEHAB – Sala 114 – Rua São Bento, 445 - Centro	<b>Data:</b> 26/10/2016
<b>Pauta:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abertura</li> <li>• Plano Urbanístico de Paraisópolis</li> <li>• Encaminhamentos</li> <li>• Informes</li> </ul>	<b>Horário:</b> 18h34
	<b>Por:</b> Regina Monteiro de Almeida
<b>Participantes:</b> Conforme lista anexa	<b>Folha:</b> 6 páginas

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>REFERÊNCIA</b>	<b>AUTOR</b>
<p>Vania iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e passando a palavra para Milton.</p>	Abertura da reunião	Vania Cristiane Flores Salinas – Arquiteta Urbanista de SEHAB/DEAR Sul
<p>Milton apresentou a pauta da reunião, informado que a proposta é a discussão do Plano Urbanístico de Paraisópolis, onde foram apresentados dois modelos de plantas uma com as obras que já ocorreram em Paraisópolis durante o Projeto de Urbanização e a segunda planta constando a área total de Paraisópolis.</p> <p>Solicitou que os participantes se dividissem em dois grupos e que ambos apontassem o que pode ser melhorado dentro do Projeto.</p>	Apresentação da atividade	Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.
<p>Emiliano pede a palavra e solicita que Milton se apresente a todos e que informe o que efetivamente será feito em Paraisópolis, bem como o valor da verba que está disponível.</p>	Questionamento	Emiliano – membro do Conselho Gestor e representante
<p>Milton se apresenta, como coordenador da Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO iniciou suas atividades na Secretaria de Habitação em janeiro de 2016 e em abril assumiu a coordenação de CPO e desde então atua em projetos de Paraisópolis como do Parque Sanfona, nos Córregos do Antônio e nas obras de canalização dos córregos tanto em Paraisópolis como no Jardim Colombo. Sobre o questionamento de Emiliano,</p>	Apresentação e resposta ao questionamento	Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.

<p>Milton informa que o orçamento para Paraisópolis está em discussão na Caixa Econômica Federal para aprovação e liberação dos valores destinados as obras de canalização dos córregos em Paraisópolis e no Jardim Colombo. Expõe que juntamente com a equipe social e com o secretário João Whitaker busca a participação popular para aprovação dos projetos.</p>		
<p>Após a apresentação e explicação, Milton solicita que todos se apresentem. Em seguida é retomada a proposta da reunião.</p>		
<p>Vania retoma a proposta inicial, informando que haverá votações e que, segundo as regras do Conselho Gestor, somente os titulares e os suplentes que estão representando os titulares ausentes podem votar. Explica que o Conselho Gestor é um espaço de discussão entre os representantes do poder público e os representantes da sociedade civil. Sendo os conselheiros da sociedade civil responsáveis por atender o interesse da maioria da população, bem como manter os moradores informados de todas as discussões que ocorrem nas reuniões do Conselho, por isso a votação não é aberta a toda população, pois se considera que os conselheiros da Sociedade Civil representam o interesse da população.</p>		<p>Vania Cristiane Flores Salinas – Arquiteta Urbanista de SEHAB/DEAR Sul</p>
<p>Nadjane explica que todos os moradores convidados por ela, estão cientes que são apenas ouvintes</p>	<p>Justifica dos seus convidados</p>	<p>Nadjane Tatiane de Oliveira – Membro do Conselho Gestor</p>
<p>Brizola pontua que não é possível fazer nenhum tipo de votação, pois os representantes do poder público não estão presentes nesta reunião. Ressalta também, que os mesmos representantes estão sempre ausentes nas reuniões do Conselho Gestor.</p>		<p>Brisola - Morador</p>
<p>Monica solicita que na próxima reunião ordinária seja abordada como pauta a eleição do Conselho Gestor, pois o mandato está no fim e é preciso ser definida data para as próximas eleições</p>	<p>Eleição do Conselho Gestor</p>	<p>Monica Mation – membro do Conselho Gestor</p>
<p>Emiliano pontua que é participante do conselho gestor das cidades, e que não percebeu mudanças nestes últimos tempos. Questiona a canalização</p>	<p>Questionamento</p>	<p>Emiliano Stanislau</p>

<p>dos córregos e quais projetos a Secretaria de Habitação tem disponível para Paraisópolis. Cita que buscou apoio de SEHAB para apresentação das obras do Monotrilho no Conselho Gestor, porém não teve esse apoio.</p> <p>Milton retoma dizendo que a pauta definida para esta data é a discussão do Plano de Urbanização de Paraisópolis</p> <p>Vania responde a sugestão da Mônica, dizendo que segundo Portaria 146/16 a gestão do Conselho Gestor mudou para três anos a partir da primeira reunião ordinária. Contudo existem algumas divergências entre os departamentos jurídicos de SEHAB que respondam a data exata da validade do conselho, por isso não foi realizado reunião, assim sendo a reunião inaugural registrada data de Julho de 2014, tendo assim um tempo considerável para discussão do mesmo. Entretanto, provê-se que até dezembro deste ano os conselheiros serão convocados para reunião para tratar da eleição. Ressalta que a pauta não é respeitada, portanto não está sendo possível a discussão dos assuntos propostos</p> <p>Milton retoma a pauta apresentando as duas plantas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planta Cinza – Consta a situação atual de Paraisópolis. Solicita que os participantes pontuem os problemas e pendências</li> <li>2. Planta Colorida – Constam todos os projetos que foram executados em todos os períodos. Solicita que os participantes pontuem o que pode ser melhorado.</li> </ol> <p>Ao final da discussão dos grupos, Milton requer que cada grupo defina um representante para expor o que foi registrado e assim iniciar o debate. Informa que todos os apontamentos realizados pelos grupos serão registrados e trazidos na próxima reunião, com o intuito de continuar as discussões. Sobre o questionamento de Emiliano, Milton responde que esses assuntos não estão definidos para a pauta de hoje e que futuramente será apresentada pela Secretaria de Habitação a proposta de trabalho para o Parque Sanfona.</p>	<p>Retoma a pauta</p> <p>Resposta</p> <p>Retoma a proposta de trabalho</p>	<p>Afonso Neto – membro do Conselho Gestor e representante</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p> <p>Vania Cristiane Flores Salinas – Arquiteta Urbanista de SEHAB/DEAR Sul</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p>
---	--	--

<p>José Maria pontua que essa pauta já foi discutida e que a planta já foi apresentada, a pendência é a aprovação por parte do poder público.</p> <p>Juliana relata que é necessário ouvir mais a comunidade, por isso a pauta não é seguida. Lembra que durante reunião com o Prefeito foi determinado o atendimento imediato para as famílias que foram atingidas pelo desabamento no Grotinho e incêndio no Antônico, porém até o momento não ocorreu. Pontua que a proposta desta pauta Plano Urbanístico, deveria ser discutida no início da gestão do Haddad e não ao final dela. Diz que o conselho gestor não tem informação concreta para repassar para população e que não adianta discutir propostas se não há decisões concretas.</p> <p>Luiz pede para que todos respeitem a pauta definida, que desde que DEAR Sul voltou a gerenciar Paraisópolis não houve discussão de projeto, por isso é importante esta discussão. Segundo ele os projetos sempre foram discutidos separadamente e esta reunião tem o intuito de discutir Paraisópolis como um todo. Informa também que antes de toda reunião ordinária, ocorre a reunião para discussão da pauta da reunião, sendo assim os conselheiros tem o direito de incluir temas para reunião, mas é preciso respeitar o tema definido. Retoma que último projeto aprovado por DEAR Sul foi em 2004, por isso é importante a discussão atual.</p> <p>Após isso os grupos foram divididos e iniciaram as discussões.</p> <p>Como representante o grupo 1 elegeu Rejane que pontuou que é importante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção de moradia;</li> <li>• Manter o projeto da Escola de Música propõe que seja utilizado o último andar como mais um espaço;</li> <li>• No Antonico, foram realizadas obras nas ruas, nas vielas e becos, porém as famílias não foram atendidas com moradia. Pontua que inicialmente é preciso atender essas famílias para depois canalizar o córrego;</li> </ul>	<p>A importância da discussão do Projeto</p> <p>Apresentação do Grupo 1</p>	<p>Juliana da Costa Gomes Oliveira – Membro do Conselho Gestor</p> <p>Luiz Fernando de Gasperi Viana – Coordenador da Equipe Urbanística de DEAR Sul</p> <p>Rejane dos Santos – Membro do Conselho Gestor</p>
--	---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antes no Parque Sanfona não era possível a construção de moradias, porém agora o projeto destinado ao local é para moradias. Solicita explicações sobre mudanças de projetos;</li> <li>• Manter os terrenos destinados à educação e que essas obras aconteçam, pois existem cerca de 1.800 crianças fora da creche;</li> <li>• Construção do Parque de Paraisópolis, no terreno localizado nas proximidades do AMA. Desejam que no Parque possa ter um centro cultural e uma parte administrativa;</li> <li>• Solicitam a construção do Condomínio I, nas proximidades do CEU Paraisópolis.</li> </ul> <p>O segundo grupo teve como representante a conselheira Nadjane que explanou a respeito da construção de moradias. Pontuou que é importante implantação de escolas, CEIS, Centro Cultural ou Escola de Música, entretanto ressalta que os moradores de Paraisópolis necessitam de unidades habitacionais. Cita que é preciso realizar trabalhos com os moradores antes da entrega das unidades, pois muitos moradores estão vendendo as unidades habitacionais pelo fato de não conseguirem mantê-las e então voltam a morar em barracos. Informa que o desenvolvimento de Paraisópolis deve acompanhar o nível social das famílias. Cita que as calçadas ocupadas pelos comércios causam incomodo e acidentes e, portanto, é preciso fazer um trabalho de conscientização com os moradores a respeito dos direitos e deveres de cada um. Propõe que é preciso um estudo juntamente com a CET sobre o ir e vir da população.</p> <p>José Maria, completa que em Paraisópolis há cem mil habitantes e é preciso pensar em todos e o projeto precisa englobar saúde, cultura e educação.</p> <p>Milton se diz satisfeito com a primeira etapa de trabalho para construção do projeto participativo. Informa que as obras no Antonico, setores 29 e 31 irão acontecer e sugere que para próxima reunião a pauta seja a Eleição do Conselho Gestor e a Votação do Projeto de Urbanização. Passa a palavra para Marcia Terlize, Coordenadora da Regularização Fundiária.</p>	<p>Apresentação Grupo 2</p> <p>Regularização Fundiária</p>	<p>Nadjane Tatiane de Oliveira – Membro do Conselho Gestor</p> <p>José Maria Lacerda de Oliveira – Membro do Conselho Gestor</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p> <p>Marcia Terlize – Coordenadora do setor de Regularização</p>
--	--	---

<p>Marcia informa que o trabalho da regularização deve ocorrer desde o início da intervenção, pois a regularização fundiária traz segurança aos moradores. Alerta que há instrumentos que permitem que a regularização ocorra mais facilmente, sem necessitar tanta burocracia. Pontua que até 20 de dezembro de 2016 é preciso definir o plano/proposta de regularização para ser apresentada para Caixa Econômica Federal para que este plano aconteça na próxima gestão.</p> <p>Bruno questiona sobre a Demarcação Urbanística</p> <p>Marcia responde que esse instrumento para regularização é mais demorado, pois é preciso convocar todos os proprietários sem limites e que regularizar por quadras é mais rápido, pois é preciso regularizar sem a finalização do projeto total. Porém para isto é preciso explicar para todos os moradores os motivos pelos quais uma determinada área está sendo regularizada e outra não.</p> <p>Milton retoma apresentando as propostas para pauta da próxima reunião sendo: 1 – Eleição do Conselho Gestor; 2 – Obras; 3 – Plano de Urbanização de Paraisópolis; 4 – Regularização Fundiária. Solicita que os conselheiros enviem por e-mail a proposta para pauta.</p> <p>Rejane pede que sejam discutidos assuntos emergenciais, como Antonico, desabamento e regularização fundiária.</p> <p>Vania propõe que até a terça (01/11/2016) seja encaminhada para SEHAB a proposta para pauta da próxima reunião.</p> <p>Milton informa que Antonico será discutido junto com o Plano de Urbanização, assim como tudo relacionado a obras e junto com a regularização fundiária.</p> <p>Após todos concordarem é encerrada a reunião</p>	<p>Questionamento</p> <p>Resposta</p> <p>Sugestão de assuntos para próxima reunião</p> <p>Encerramento e encaminhamentos</p>	<p>Fundiária</p> <p>Bruno Facciolla</p> <p>Marcia Terlizze – Coordenadora do setor de Regularização Fundiária</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p> <p>Rejane dos Santos – Membro do Conselho Gestor</p> <p>Vania Cristiane Flores Salinas – Arquiteta Urbanista de SEHAB/DEAR Sul</p> <p>Milton Nakamura - Coordenador de projetos e obras.</p>
---	--	--