

Projeto de Urbanização de Paraisópolis  Registro de Reunião	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: dezembro</b>
		<b>Horário: 17,30 h</b>
	<b>PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo</b>	<b>Autor: Lucia Agata</b>
		<b>Página: 1/5</b>
<b>COORDENAÇÃO: Carlos Alberto Pellarim</b>		

**PAUTA:**

1. Leitura e aprovação da ata da reunião anterior
2. Custo da Unidade Habitacional – Valor da Casa
3. PAC - Cadastro Único / esclarecimento sobre a continuidade
4. Condomínio F–Apresentação do Projeto e vagas de estacionamento
5. Lixo em Paraisópolis – Discussão com Limpurb; Cata Bagulho, EcoPonto e Caçamba
6. CET – Retorno da CETe SPTrans com a implantação da 1ª etapa do Plano de Circulação, implantado em 10 de Maio de 2008.
7. SABESP - Esclarecimentos: Rua Ricardo Avenarius; Obra – tipo de tubulação; Contas com valor elevado
8. Eletropaulo – Esclarecimentos sobre Contas com valor elevado e ruas sem iluminação
9. Substituição do Conselheiro, Sr. Custódio Pereira da Silva

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
Sr. Carlos Pellarim inicia a reunião solicitando a Sra. Maria Eulina, conselheira, para proceder à leitura da ata da reunião anterior, a qual foi aprovada na íntegra.	Leitura da Ata da Reunião Anterior	Carlos A. Pellarim, Coordenador Geral.
1. A reunião é iniciada pelos técnicos de HABI que informaram os dados da remoção da Praça é Nossa com opção de atendimento. Sr. Mineiro, solicitou àqueles que na última reunião haviam denunciado pagamento indevido às famílias da Praça é Nossa, deveriam apresentar provas ou não colocar o assunto na reunião se não tiver como comprovar.	Esclarecimentos sobre remoção da Praça é Nossa	Equipe técnica de HABI - Lucia  Sr. Mineiro, conselheiro
Sr. Gilberto, conselheiro se desculpou pela forma como se colocou na última reunião, manifestando-se contrário a forma como foi conduzida a reunião e como alguns conselheiros se colocam e a dificuldade de cumprir com a pauta proposta.	Esclarecimento	Sr. Gilberto, conselheiro
2. Custo das Unidades Habitacionais: Carlos informou que ainda não existe o valor referente ao custo das unidades habitacionais. Maria Teresa esclarece que o valor, em geral fica em torno de R\$ 45.000,00 e R\$ 50.000,00, porém o valor correto só é fechado após o término da obra. Esclareceu ainda que as prestações são definidas de acordo com a renda e há um limite máximo de comprometimento da renda que é de 25%. Sr. Mineiro criticou o financiamento, verbalizando que o valor é muito alto e a maioria não tem condições de pagar.	Esclarecimentos   Questionamentos	Carlos Pellarim, coordenador CG Maria Teresa, conselheira.   Sr. Mineiro, conselheiro

Projeto de Urbanização de Paraisópolis  Registro de Reunião	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: dezembro</b>
		<b>Horário: 17,30 h</b>
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Autor: Lucia Agata</b>
		<b>Página: 2/5</b>
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim		

<p>3. PAC – Cadastro Único</p> <p>Lucia informou que o Ibope realizou o cadastro único em Paraisópolis e em outras áreas da cidade de São Paulo que tem recursos do PAC. Porém não foi possível concluir o cadastramento das famílias, dado o tempo exíguo. Desta forma, Smads, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social está encaminhando a licitação para continuidade da realização do Cadastro Único em Paraisópolis e outras áreas. Quando já estiver concluída a licitação, os Srs Conselheiros serão informados e apresentados à empresa.</p> <p>Sr. Gilberto questionou a finalidade deste cadastramento, pois como já foi dito anteriormente, há pouco esclarecimento junto aos moradores. Foi esclarecido que o cadastro é uma exigência do Governo Federal, para as áreas que receberam recursos do PAC.</p>	<p>Esclarecimentos sobre o PAC</p> <p>Questionamentos</p>	<p>Lucia, conselheira</p> <p>Gilberto, conselheiro</p>
<p>4. Condomínio F:</p> <p>Informado que no Condomínio F haverá 126 unidades habitacionais. Foi apresentado aos moradores o Projeto do Condomínio F, assim como a apresentação em 3D das unidades com Tipologia “Conectável” e “Isolada”. Os prédios isolados têm comércio no térreo para atendimento das pessoas que tinham comércio e foram removidos.</p> <p>Sr. Jonas questionou a existência de vagas para estacionamento dos carros dos condôminos.</p> <p>Maria Teresa esclareceu que ainda não se sabe o número de vagas que será possível disponibilizar. O estudo está sendo realizado, porém é necessário concluir as remoções.</p> <p>Sr. Gilberto questionou o projeto, colocando que deveria ser garantido a construção de algumas vagas de estacionamento.</p> <p>Sra. Ana Paula, perguntou se as ruas no entorno do condomínio F serão alargadas.</p> <p>Maria Teresa informou que somente a Rua Itapaiuna será alargada, o que não ocorrerá com a Rua Pasquale Galuppi para evitar muitas remoções.</p> <p>Sr. José Maria questionou o prazo de entrega das unidades habitacionais.</p> <p>Maria Teresa informou que a entrega das U.H. do Condomínio F está prevista para Junho/09.</p> <p>Além da apresentação em 3D, foi apresentado também um jogo americano com todos os condomínios, tipologia dos apartamentos, para compreensão de todos os presentes. Foi esclarecido ainda que serão realizadas visitas programadas com os moradores que passarão a residir nestas unidades, quando já tiver pronto o 1º andar.</p>	<p>Apresentação do Condomínio F em 3D</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p> <p>Questionamentos</p> <p>Esclarecimentos</p>	<p>Maria Teresa, conselheira</p> <p>Jonas, Conselheiro</p> <p>Maria Teresa, conselheira</p> <p>Gilberto, conselheiro</p> <p>Ana Paula, moradora</p> <p>Maria Teresa, conselheira</p> <p>José Maria, conselheiro</p> <p>Maria Teresa, conselheira</p>

Projeto de Urbanização de Paraisópolis  Registro de Reunião	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: dezembro</b>
		<b>Horário: 17,30 h</b>
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Autor: Lucia Agata</b>
		<b>Página: 3/5</b>
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim		

<p>5. Lixo em Paraisópolis: Sra Felicia questionou sobre o acúmulo de lixo e de entulhos em Paraisópolis, apontando para a necessidade de alguma providência por parte do órgão responsável. Renata, representante de Limpurb, esclarece que o “cata bagulho” é um serviço oferecido pela Subprefeitura. Sra. Helena informou que o lixo da feira não está sendo coletado, assim como não está sendo realizada a lavagem da Rua (Herbert Spencer) após o término da feira. Sra Renata esclareceu que a coleta do lixo da feira é de responsabilidade da Limpurb, porém a lavagem da rua cabe a subprefeitura do CL realizar. Sra. Josi, moradora da quadra 46 informou que o lixo está se acumulando, parte pela falha na recolha, mas também pelo excesso de lixo. Sr. Silvio reclamou da localização das Caçambas no Brejo: no meio da Rua Viriato Correia, no trecho construído pela obra de urbanização desde setembro/07. Neste trecho há muitas reclamações dos moradores, pois a caçamba além de estar no meio da rua, deixa o lugar em péssimas condições para as pessoas que moram ou transitam nas proximidades. Cabe salientar que o lixo tem caído dentro do Córrego. Sra Renata comprometeu-se a viabilizar a mudança das caçambas. Sr. Jonas apontou a existência de ponto viciado de lixo na rua Melchior Giola, próximo da escola, ao posto de saúde e da entrada do Campo do Palmeirinha, pois atrai ratos, baratas e bichos peçonhentos. Sr. Chiquinho informou que não está havendo coleta de lixo nas vielas próximas ao Campo do Palmeirinha. Sra Renata informa que as reclamações podem feitas através do tel. 156, caso o problema não resolva deverá então ser feito um documento para Limpurb cobrar os serviços das empresas coletoras. A Subprefeitura do CL irá encaminhar um dia para operação “cata-bagulho”, antes do período das festas de 2008. Maria Teresa colocou que está sendo estudada a construção de um ecoponto próxima a EMEI 2.</p> <p>6. CET Eduardo, representante de SMT colocou que a SPTrans mudou o itinerário das linhas de ônibus, no mesmo período em que implementou o Plano de Circulação em Paraisópolis. Apresentou o mapa com as alterações e a ampliação da cobertura (maior atendimento às pessoas, pois passou a circular em</p>	Questionamentos	Felicia, conselheira
	Esclarecimentos	Renata, conselheira
	Questionamentos	Helena, conselheira
	Esclarecimentos	Renata, Conselheira
	Questionamentos	Josi, moradora
	Questionamentos	Silvio, conselheiro
	Esclarecimentos	Renata, conselheira
	Questionamentos	Jonas, conselheiro
	Questionamentos	Sr. Francisco, conselheiro
	Esclarecimentos	Renata, conselheira
	Encaminhamento Cata Bagulho	Subprefeitura do Campo Limpo
	Esclarecimentos	Maria Teresa, conselheira
	Apresentação dos resultados do Trabalho da Secretaria de Transporte	Eduardo, conselheiro

Projeto de Urbanização de Paraisópolis  Registro de Reunião	<b>LOCAL:</b> Programa Einstein na Comunidade	<b>Data:</b> dezembro
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17,30 h
		<b>Autor:</b> Lucia Agata
		<b>Página:</b> 4/5
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim		

<p>mais ruas) das linhas de ônibus. Apresentou os números que evidenciam, após a implantação do Plano de Circulação – Binário, a diminuição das reclamações para as linhas que circulam dentro de Paraisópolis. Numa segunda fase a avaliação será para verificar quais eram as solicitações e reclamações feitas antes da implantação e quais são as posteriores ao plano, que poderá subsidiar uma proposta quando houver os condomínios prontos e as ruas totalmente pavimentadas.</p>		
<p>Sra Helena, afirmou que após a sinalização das ruas, a Policia Militar passou a multar os moradores, além de agredir verbal e fisicamente, nas diversas ocasiões em que estiveram em Paraisópolis. Afirmou que isto se constitui num ato desrespeitoso e agressivo para com os moradores.</p>	Questionamentos	Helena, conselheira
<p>Mônica questionou sobre a proposta para o Grotão, uma vez que não há ruas neste setor.</p>	Questionamentos	Mônica, conselheira
<p>Jonas sugeriu que as peruas circulassem mais dentro de Paraisópolis antes de sair.</p>	Questionamentos e Solicitação	Jonas, conselheiro
<p>Gilson solicitou que a SPTrans aumente a frota de peruas com destino a Santo Amaro e Pinheiros, pois a procura é grande e estão sempre muito lotadas. Solicitou ainda a mudança do ponto final do “Pinheiros” da Rua Major José Marioto Ferreira.</p>	Questionamentos e solicitação	Gilson, conselheiro
<p>José Maria elogiou a colocação da sinalização, se referindo a redução de acidentes e citou a Rua das Jangadas. Acrescentou que cabe ao morador ajudar a CET nesse trabalho para facilitar o trânsito, a circulação e reduzir acidentes.</p>	Questionamentos	José Maria, conselheiro
<p>Eduardo procurou esclarecer os pontos aos moradores, apesar do pouco tempo. Em relação a uma linha circular, afirmou não ser muito fácil implantar isto, pois teria que ser feito um estudo. Esclareceu que há problemas de remuneração as peruas. Caso a perua circule por mais ruas internas a Paraisópolis, sua saída fica mais demorada e dificulta para aqueles que aguardam fora da área. Há que se estudar e avaliar melhor. Em relação ao Grotão, a circulação poderá ser estudada a depender do viário implantado pela obra de urbanização. Vale lembrar que os ônibus circularão na Av. Perimetral, mais próxima ao grotão.</p>	Esclarecimentos	Eduardo, conselheiro
<p>Tendo se esgotado o tempo de utilização do espaço cedido pelo PEC, Carlos Pellarim encerrou a reunião,</p>	Encerramento	Carlos Pellarim

<b>Projeto de Urbanização de Paraisópolis</b>  Registro de Reunião	<b>LOCAL: Programa Einstein na Comunidade</b>	<b>Data: dezembro</b>
		<b>Horário: 17,30 h</b>
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Autor: Lucia Agata</b>
		<b>Página: 5/5</b>
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim		

ficando pendente ainda 3 pontos: Sabesp, Eletropaulo, Substituição do Conselheiro Custódio.

Após este encerramento foi retomada a reunião, sendo que não estavam todos presentes. Neste momento os conselheiros presentes solicitaram a realização de reunião extraordinária em Dezembro/08 para concluir os itens restantes da pauta. Não foi identificado o voto de todos os presentes que solicitaram a reunião. Sendo assim ficou agendada reunião para 04/11/08.