

Registro de Reunião Extraordinária do Conselho Gestor de Paraisópolis	
Local: Auditório de Biblioteca - CEU Paraisópolis	Data: 11/11/2014 _ r1
Pauta: 1. Composição do Conselho Gestor 2. Apresentação dos conselheiros 3. Regimento Interno – discussão e aprovação.	Horário: 18h30 às 21h00
	Por: Angela e Enderson
Participantes: Conforme lista anexa	Nº de páginas: 04

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>Carlos Pellarim, diretor de SEHAB/DEAR Sul, inicia a reunião informando sobre os pontos de pauta e sobre as ações realizadas por DEAR Sul para a organização do Conselho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - órgãos do poder público e outros que foram contatados pela SEHAB; - consulta aos conselheiros quanto aos órgãos a comporem o CG; - discussão sobre Regimento Interno do CG; - apresentação dos conselheiros presentes. <p>Informa que a presença dos representantes do poder publico na reunião resultam de recentes contatos realizados por DEAR Sul. Os conselheiros presentes se apresentam em atenção à solicitação da coordenação do Conselho.</p> <p>A seguir, Angela, assistente social da SEHAB, apresenta os técnicos da Divisão Técnica Regional Sul (DEAR Sul) que atuarão no Paraisópolis: assistentes sociais Angela, Carolina e Robson. Observa que a equipe da COBRAPE, gerenciadora social, que já atua no projeto, permanece com o desenvolvimento do trabalho social conforme diretrizes da SEHAB.</p> <p>Dando continuidade, Carlos Pellarim declara entender que o conselho gestor de ZEIS deve promover discussões que vão além da problemática da moradia, aproveitando as presenças de representantes de órgãos com atuação em assuntos de interesse da comunidade, considerando as diferentes leituras da realidade do território. É de se esperar que o conselho estabeleça uma dinâmica de funcionamento que permita interferir de forma construtiva no andamento do projeto de urbanização.</p> <p>Angela esclarece que decorridos onze dias desde que DEAR Sul assumiu o Projeto Paraisópolis, foi possível</p>	<p>Abertura da reunião.</p> <p>Apresentação dos conselheiros presentes.</p> <p>Apresentação equipes (SEHAB e COBRAPE)</p> <p>Posição CG em novembro de 2014</p>	<p>Carlos Pellarim, diretor Angela, assistente social. SEHAB / DEAR Sul.</p>

levantar a situação atual do funcionamento do conselho, partindo do que está estabelecido no Regimento Interno,

Observa que a composição do conselho gestor pela Sociedade Civil no segmento da população moradora nas ZEIS está equacionada e corresponde à decisão da comunidade em eleição realizada em 23/02/2014 com publicação no Diário Oficial do Município em 14/03/2014.

A partir do levantamento realizado, (i) identificou os órgãos já contatados pela SEHAB, (ii) levantou os retornos e indicações, (iii) constatou a necessária substituição de uma das vagas no conselho em razão da extinção da Secretaria de Planejamento - SEMPLA, ocorrida em 2013, (iv) verificou a possibilidade de apresentar ao conselho gestor proposta de substituição da SEMPLA pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano -SMDU, criada em 2013, com importante papel na discussão da organização da cidade, que é responsável pela elaboração e discussão de toda legislação urbanística, como Plano Diretor e Zoneamento, por exemplo.

Para melhor expor, apresenta quadro constando:

- composição do conselho gestor pelo poder público de acordo com regimento interno em vigor;
- missão de cada uma das secretarias, concessionárias e empresas;
- os órgãos contatados e os não contatados até o momento por SEHAB;
- informação sobre a extinção da secretaria municipal (SEMPLA);
- a criação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU e sua missão;
- SNJ – Secretaria de Negócios Jurídicos: considerada sem demanda no atual momento que justifique sua participação no conselho;

Com os dados apresentados, consulta os conselheiros quanto à composição e é então iniciado um debate sobre a permanência dos órgãos indicados anteriormente, substituições necessárias, regras de funcionamento do conselho, resultando no Regimento Interno que acompanha o presente registro.

São abordadas algumas questões para o melhor funcionamento do conselho, sendo algumas as que seguem abaixo:

José Mineiro chama atenção em relação ao prazo para promover nova eleição, pois a experiência no conselho de Paraisópolis mostra que o poder público acaba por não cumprir o prazo e solicita aos conselheiros maior cuidado com essa etapa.

<p>Juliana sugere a revisão do Artigo 20 e que seja estipulado o número de até 10 intervenções de membros da comunidade, não conselheiros.</p> <p>Carlos Pellarim observa que o conselho, da forma que está constituído, envolve setores com possibilidades de estudar as principais demandas da área e seu entorno. Daí a importância de estabelecer dinâmica de participação efetiva de todos os participantes. Angela Campos sugere a organização de agenda de reuniões com pauta específica para cada um dos representantes do poder público que deverá contar com apoio de sua Secretaria e/ou concessionária e/ou empresa para responder as questões do território.</p>		
<p>Regiane, conselheira, destaca ser importante que os conselheiros participem de maneira efetiva dos trabalhos previstos nessa agenda de reuniões propostas trazendo respostas para as demandas apresentadas no Paraisópolis.</p> <p>Angela propõe que o conselho gestor respalde o técnico no sentido de oficializar ao órgão público as questões a serem tratadas para subsidiar de maneira mais eficiente possível a apresentação, oferecendo informações que retratem a situação do território, bem como os planos desenhados por cada órgão e os limites institucionais.</p>	<p>Participação conselheiros representantes do poder público</p>	<p>Regiane, conselheira</p> <p>Angela SEHAB / DEAR Sul</p>
<p>Monica observa que na composição do conselho gestor constam algumas Secretarias imprescindíveis às reuniões.</p>	<p>Presenças de algumas secretarias nas reuniões do CG</p>	<p>Monica, conselheira</p>
<p>Elizandra questiona se houve alguma alteração no número de representantes no conselho gestor. Angela retorna ao quadro apresentado na reunião para informar não ter ocorrido alteração no número de conselheiros</p>	<p>Questionamento – nº de conselheiros</p>	<p>Elizandra, conselheira Angela</p>
<p>Juliana pergunta se todas as Secretarias responderam aos ofícios enviados.</p> <p>Angela informa que algumas responderam, outras foram contatadas por telefone, aguardando ainda retornos.</p>	<p>Questionamento – retornos das secretarias</p>	<p>Juliana, conselheira e Angela, DEAR Sul</p>
<p>Elizangela e Luzia falam da importância do Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô responsável pelo Monotrilho em execução.</p> <p>Carlos esclarece que representante do Metrô poderá ser convidado a participar de reuniões no conselho.</p>	<p>Presença da Companhia do Metropolitano de São Paulo em reunião do CG para discutir sobre Monotrilho</p>	<p>Elizandra e Luzia conselheiras e Carlos</p>

<p>Neuza, conselheira, observa que a falta de reuniões em 2013 foi muito prejudicial à comunidade e comenta das pautas que estão emergentes na comunidade.</p>	<p>Reuniões do conselho em 2013</p>	<p>Neuza, conselheira</p>
<p>José Maria afirma entender a necessidade da realização de assembleia com os moradores para informar sobre o projeto, diminuindo a distância que existe hoje entre os moradores de Paraisópolis e este conselho, enfatizando a importância de dar voz ao povo.</p> <p>Angela entende ser pertinente a solicitação do conselheiro José Maria, no sentido de informar a fase atual do projeto de urbanização aos moradores do Paraisópolis, considerando a necessidade de estudar a melhor forma de promover assembleias de modo que a população moradora se sinta estimulada a participar.</p>	<p>Assembleias com os moradores de Paraisópolis</p>	<p>José Maria, conselheiro e Angela (SEHAB)</p>
<p>Brizola manifesta desagrado pelo fato de o nome da União em Defesa da Moradia do Complexo Paraisópolis não ter sido citado quando da informação sobre a composição do conselho gestor (sociedade civil/organização social). Agradece a presença de representantes do poder público na reunião, em especial aos representantes da Subprefeitura de Campo Limpo.</p>	<p>União em Defesa da Moradia do Complexo Paraisópolis</p>	<p>Brizola</p>
<p>Juliana e Elizandra propõem que a reunião volte a acontecer mensalmente como acontecia no passado, observando que a decisão de reuniões a cada dois meses partiu do poder público.</p>	<p>Periodicidade - reunião conselho</p>	<p>Juliana e Elizandra, conselheiras</p>
<p>Carlos Pellarim explica que acompanha cerca de dez conselhos gestores de ZEIS e sua equipe não tem condições para acomodar as diversas reuniões no calendário mensal. Comenta que no atual momento a SEHAB está com muito trabalho para entrada de obras em diversas áreas. Propõe que, na medida da necessidade, se convoque reuniões extraordinárias.</p> <p>Diante dos argumentos apresentados por Carlos Pellarim, Juliana sugere retornar as reuniões prévias para organização de pauta, entendendo ser uma forma de garantir maior e melhor resultado às discussões. Segundo os conselheiros presentes, fica estabelecido que as reuniões prévias acontecerão sempre quinze dias antes das reuniões ordinárias.</p> <p>João Mota observa que o poder público deve estar presente sempre, pois existem diversas demandas e solicita correção na lista de presença, pois foi indicado o titular pela SPTrans / CET.</p>	<p>Condição da SEHAB/DEAR Sul para as reuniões do conselho</p> <p>Presença do poder público e correção lista de presença</p>	<p>Carlos Pellarim</p> <p>Juliana, conselheira</p> <p>João Mota, conselheiro</p>
<p>O conselheiro representante da Subprefeitura de Campo Limpo informa sobre a limpeza que acontecerá na comunidade.</p>	<p>Informação da SP/CL</p>	<p>Antonio Pardino, conselheiro</p>

<p>A equipe social entrega para a União de Moradores e Comércio de Paraisópolis, Associação de Catadores Reciclando Esperança de Paraisópolis e União Defesa de Moradia de Paraisópolis, as fichas de qualificação que deverão ser preenchidas para orientar a publicação do Conselho Gestor – Organizações sociais no Diário Oficial do Município. A Casa da Amizade recebeu a ficha por e-mail que foi enviado por técnico de SEHAB/DEAR Sul e devolveu assinada em 08/nov/14 junto com estatuto.</p>	<p>Ficha de qualificação – Organizações sociais</p>	<p>Equipe Social</p>
<p>Próxima reunião: agendada para 6/01/15</p>		